



MAGÍSTER EN GESTIÓN Y DESARROLLO REGIONAL Y LOCAL

Nombre Asignatura	Políticas Públicas de Vivienda Social
Tipo de Asignatura (Obligatoria, Electiva, Seminario)	Electiva
Nº horas totales (Presenciales + No presenciales)	42
Nº de Créditos	2
Fecha de Inicio – Fecha de Término	20 de marzo de 2024 – 29 de mayo de 2024
Día(s) y horario(s)	Miércoles / 18:30-20:30
Lugar donde se imparte	Modalidad Semipresencial
Nombre Docente	Dr. Jorge Larenas Salas
Docentes Colaboradores/as o Invitados/as	
Descripción de la Asignatura	<p>Chile, desde inicios del Siglo XX hasta el presente, ha desarrollado innumerables acciones dirigidas a atender el acceso a la vivienda para las mayorías carentes de la misma. En ese cometido, ha habido distintas inspiraciones políticas, de enfoques, de actores y de construcción de aquellas, que se han correspondido con los modelos de desarrollo, agendas nacionales e internacionales, así como la presión de los propios habitantes para lograr un lugar en la ciudad.</p> <p>Se asume la perspectiva que considera a la política pública como un dispositivo, es decir, una red de saber-poder cuyos efectos están asociados a procesos de subjetivación. En otras palabras, las políticas públicas no sólo contribuyen a la resolución de problemas sino también a la producción de subjetividad, vale decir, orientaciones de sentido que configuran racionalidades y prácticas.</p> <p>En ese contexto, y sin duda con matices, es posible establecer que a lo largo de los más de 100 años de historia de la política habitacional existen al menos tres momentos asociados a los tipos de Estado que han operado en este mismo periodo: Estado Oligárquico, Estado Desarrollista y Estado Subsidiario. Se pondrá especial atención a las políticas de vivienda desplegadas desde la década de 1930 hasta la actualidad, por la relevancia e impacto que tienen en la configuración de las ciudades chilenas, a la vez que permiten poner en relieve la disputa entre socialdemocracia y neoliberalismo.</p> <p>Considerando que la política habitacional vigente -de corte neoliberal- cuenta con casi 50 años de historia, resulta relevante concentrar el análisis en su estructura normativa y regulatoria, teniendo en cuenta que el neoliberalismo debe ser entendido como un proyecto de sociedad y como</p>

	<p>una racionalidad. En tal sentido, es importante introducir a la comprensión del neoliberalismo en tanto racionalidad que orienta las prácticas de individuos e instituciones y comprender que la racionalidad se promueve por medio de mecanismos de gubernamentalidad, es decir, a través del gobierno de las conductas de sujetos y poblaciones. El curso propone develar la racionalidad que articula la políticas de vivienda vigente además de analizarla en tanto mecanismos de gubernamentalidad.</p> <p>Finalmente, se terminará planteando nuevos retos y desafíos en la materia que se corresponden con otras áreas públicas del ámbito social, así como nuevas demandas ciudadanas que tienden a perfilarse en la coyuntura actual.</p>
Objetivos	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Conocer lo que el país ha realizado en materia de políticas públicas en vivienda y ciudad desde una revisión crítica y documentada, desde inicios del siglo XX a la actualidad.</li> <li>· Develar las racionalidades que han orientado las políticas de vivienda en el marco del Estado Desarrollista y el Estado Subsidiario.</li> <li>· Contribuir al desarrollo de una perspectiva crítica de observación y análisis de los sistemas normativos que regulan -de un modo general- la producción del hábitat urbano. Ello implica analizar el marco normativo de la política habitacional y urbana (Política de Desarrollo Urbano, Sistema de Subsidio Habitacional, Decretos de Programas, entre otros).</li> </ul>
Contenidos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Política urbano-habitacional</li> <li>▪ Racionalidad neoliberal</li> <li>▪ Gubernamentalidad</li> <li>▪ Programas habitacionales</li> </ul>
Modalidad de Evaluación	<p>Un trabajo escrito que se elabora a lo largo del curso con tres entregas y las respectivas presentaciones orales.</p> <p>1. Evaluación 1 (20%). Se especificará la rúbrica con anticipación.</p> <p>2. Evaluación 2 (30%). Se especificará la rúbrica con anticipación.</p> <p>3. Evaluación 3 (50%). Se especificará la rúbrica con anticipación.</p>
Bibliografía	<p>Básica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Agamben, Giorgio (2014). ¿Qué es un dispositivo? Buenos Aires: Adriana Hidalgo Editora.</li> <li>▪ Arellano, J.P. (1976) Elementos para una política de vivienda social. Estudios CIEPLAN 5. Corporación de Investigaciones Económicas para América Latina, Santiago de Chile.</li> <li>▪ Brown, W. (2016) El pueblo sin atributos. La secreta revolución del neoliberalismo. Malpaso Ediciones, Barcelona.</li> <li>▪ Gárate, M. (2012) La Revolución Capitalista de Chile (1973-2003). Ediciones Universidad Alberto Hurtado, Santiago de Chile.</li> <li>▪ Gilbert, A. (2003). "Poder, Ideología y el Consenso de Washington: Desarrollo y Expansión de la Política Chilena de Vivienda." Revista INVI 18(47): 135-148.</li> <li>▪ Imilan, W.; Larenas, J.; Carrasco, G.; Rivera, S. (Eds) (2017), ¿Hacia Dónde Va La Vivienda En Chile? Nuevos desafíos en el Hábitat Residencial Santiago de Chile: Adrede.</li> <li>▪ Lange C., Larenas, J. &amp; Rivas, A. (2017). Temas emergentes para la política pública urbano-habitacional en Chile. Informe, Instituto de la</li> </ul>

Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile.

- **MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. GOBIERNO DE CHILE (2013).** Política Nacional de Desarrollo Urbano. Hacia una nueva política urbana para Chile. Vol. 4. Santiago, Chile.
- **MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. GOBIERNO DE CHILE. (2013).** Vol.1. Hacia una nueva política urbana para Chile. Antecedentes históricos. Santiago, Chile.
- **Rodríguez, A. (1983)** Por una ciudad democrática. Ediciones Sur. Santiago de Chile.
- **Rolnik, R., De Almeida Guerreiro, I. Y Marín-Toro, A. (2021)** El arriendo -formal e informal- como nueva frontera de la financiarización de la vivienda en América Latina. Revista INVI, 36(103), 19-53.
- **Rose, N. O'Malley, P. & Valverde, M. Gubernamentalidad.** Astrolabio Nueva Época N°8, Junio 2012, pp.113-152.
- **Toro, F. Y Sánchez, G. (2021)** Resistiendo 'sistemas periféricos de deuda': movimientos de vivienda contra la financiarización en Chile. Revista INVI, 36(103), 167-193.

#### **Complementaria**

- **Angelcos, N; Pérez, M (2017).** "De la "desaparición" a la reemergencia: Continuidades y rupturas del movimiento de pobladores en Chile". Latin American Research Review. 52(1), 94-109.
- **Besoain, C; Cornejo, M. (2015).** Vivienda social y subjetivación urbana en Santiago de Chile. Espacio privado, repliegue presentista y añoranza. Revista Psicoperspectivas. 14 (2), 16-27.
- **Boano, C. (2017)** El urbanismo de excepción. Ediciones ARQ, Pontificia Universidad Católica de Chile.
- **Hidalgo, R. (2019).** La vivienda social en Chile y la construcción del espacio urbano en el Santiago del siglo XX. Santiago: RIL Editores - Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC.
- **Larenas Salas, J., Fuster Farfán, X., & Gómez León, J. (2018).** 584. Vidas cotidianas intervenidas: cuando el Estado irrumpe en el territorio. El caso de la población La Legua, Santiago de Chile. Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, 22.
- **Larenas, J. (2013)** "¿Es posible promover la integración social sin política urbana? Diagnóstico y reflexiones". En Ernesto López, Camilo Arriagada, Paola Jirón, Humberto Eliash (Editores) Chile Urbano hacia el siglo XXI. Investigaciones y reflexiones de Política Urbana desde la Universidad de Chile. Editorial Universitaria.
- **Laval, Ch., Dardot, P. (2017)** La nueva razón del mundo: Ensayo sobre la sociedad neoliberal. Gedisa, Barcelona.
- **MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, CHILE (2004).** Un siglo de políticas en Vivienda y Barrio. Santiago, Chile.
- **Orellana, V. (2016).** Exigir a los pobres: la participación como principio abusivo de la política social. Revista Rumbos, v. 13, p. 82-102.
- **Yopo Díaz, M., Rivera Aburto, S. Y Peters Riveros, G. (2012).** Individuación y políticas sociales en Chile. Sobre la experiencia de nuevas propietarias en la comuna de Lo Espejo. Revista Polis, 11 (32), 241-266.

## **Programación de Sesiones**

<b>Sesión</b>	<b>Contenido</b>
<b>1</b> <b>20.03.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Presentación del Curso: introducción a conceptos básicos. Neoliberalismo como racionalidad y no como ideología. La noción de dispositivo como estrategia analítica.</b></li><li>· <b>El Plan de Emergencia Habitacional</b></li></ul>
<b>2</b> <b>27.03.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Una dicotomía constitutiva en la segunda parte del siglo XX: Socialdemocracia y Neoliberalismo.</b></li><li>· <b>Chile: el laboratorio neoliberal. La política urbano-habitacional: componente clave del dispositivo neoliberal</b></li></ul>
<b>3</b> <b>03.04.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Estudios de Gubernamentalidad. La constitución del Estado moderno y la necesidad de gobernar las conductas de individuos y poblaciones.</b></li><li>· <b>Políticas Habitacionales en el Estado Desarrollista: la fábrica y el territorio.</b></li></ul>
<b>4</b> <b>10.04.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Develando la racionalidad neoliberal en la política urbano-habitacional.</b></li><li>· <b>El rediseño institucional de la política urbano-habitacional</b></li></ul>
<b>5</b> <b>17.04.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Análisis del sistema de subsidio habitacional</b></li><li>· <b>Análisis de la Política Nacional de Desarrollo Urbano 1979</b></li></ul>
<b>6</b> <b>24.04.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Análisis de la Política Nacional de Desarrollo Urbano 2014</b></li></ul>
<b>7</b> <b>08.05.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>El giro comunitario y de la integración social</b></li></ul>
<b>8</b> <b>15.05.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Análisis de programas</b></li></ul>
<b>9</b> <b>22.05.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Análisis de programas</b></li></ul>
<b>10</b> <b>29.05.24</b> <b>18:30 - 20:30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Presentaciones Trabajos</b></li></ul>