



## 8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA

- (1) Comprender y analizar el origen y contexto de la planificación urbana y de los distintos instrumentos de planificación y gestión del desarrollo urbano.
- (2) Analizar los alcances y las limitaciones de los instrumentos de planificación territorial en relación a la gestión del desarrollo urbano.
- (3) Integrar conocimientos relativos a la formulación de instrumentos de planificación desarrollo y gestión urbana, a partir de una mirada crítica del quehacer institucional.
- (4) Comprender el marco normativo aplicable a la planificación y gestión urbana identificando las escalas de aplicación, los organismos que intervienen, los ámbitos propios de competencia etapas y procedimientos de formulación.
- (5) Los objetivos habilitantes que se esperan del curso son los siguientes:
  - Aplicar el conocimiento del marco normativo y de políticas públicas orientadas al desarrollo urbano y territorial.
  - Analizar la racionalidad técnico instrumental diferenciando las lógicas de organización y acción pública de desarrollo urbano de escala central, regional y local.

## 9. SABERES / CONTENIDOS

(Corresponde a los saberes / contenidos pertinentes y suficientes para el logro de los Objetivos de la Asignatura; debe ingresarse un saber/contenido por cada línea)

El curso se desarrollará en base a dos bloques divididos en unidades temáticas, que combinan clases e instancias de corrección de un ejercicio tutelado que se desarrolla a lo largo del semestre, los saberes y contenidos se listan a continuación, en relación cada línea de objetivos del curso:

**Objetivo (1)** Comprender y analizar el origen y contexto de la planificación urbana y de los distintos instrumentos de planificación y gestión del desarrollo urbano.

Orígenes históricos de la Planificación Urbana.

Sitúa el contexto de la planificación urbana, desde su origen histórico, la definición de su quehacer en el ámbito de lo público, su desarrollo y evolución.

**Objetivo (2)** Analizar los alcances y las limitaciones de los instrumentos de planificación territorial en relación a la gestión del desarrollo urbano.

Fundamentos y Problemáticas asociadas a la planificación Urbana.

Entrega un maco general respecto de las principales problemáticas urbanas que enfrenta la planificación urbana y las herramientas con que cuenta para su aplicación.

**Objetivo (3)** Integrar conocimientos relativos a la formulación de instrumentos de planificación desarrollo y gestión urbana, a partir de una mirada crítica del quehacer institucional.

Paradigmas modelos y Enfoques

Entrega un panorama general de los principales modelos e instrumentos mediante los cuales se aplica la planificación y gestión urbana, desde su vertiente estratégica presentando a modo general sus procesos de formulación.

**Objetivo (4)** Comprender el marco normativo aplicable a la planificación y gestión urbana identificando las escalas de aplicación, los organismos que intervienen, y los ámbitos propios de competencia.

Profundiza en el marco instrumental y administrativo de la planificación urbana de carácter normativo en sus distintos niveles de planificación.

Analiza la descripción de contenidos y metodologías de la formulación de Instrumentos de planificación normativa.

**Planificación Urbana Sustentable**

Aborda el enfoque de sustentabilidad urbana en la planificación urbana y territorial, a partir de la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica.

**Objetivos Habilitantes (5)**

- Aplicar el conocimiento del marco normativo y de políticas públicas orientadas al desarrollo urbano y territorial.
- Analizar la racionalidad técnico instrumental diferenciando las lógicas de organización y acción pública de desarrollo urbano de escala nacional, regional y local.

Crear una propuesta metodológica técnico-instrumental del desarrollo urbano a partir de un problema urbano específico.

**10. METODOLOGÍA**

(Descripción sucinta de las principales estrategias metodológicas que se desplegarán en el curso, pertinentes para alcanzar los objetivos (por ejemplo: clase expositiva, lecturas, resolución de problemas, estudio de caso, proyectos, etc.). Indicar situaciones especiales en el formato del curso, como la presencia de laboratorios, talleres, salidas a terreno, ayudantías de asistencia obligatoria, etc.)

<p>La metodología del curso contempla clases expositivas, destinadas a abordar los contenidos del curso ordenadas en 5 unidades temáticas. Se considera dos instancias de revisión y corrección de trabajos semestrales previas a las instancias de evaluación.</p>
---

El procedimiento de evaluación considera el desarrollo de un ejercicio orientado al diseño de la base Metodología de Actuación Pública (Términos técnicos de Referencia) para la formulación de un Plan, enfocado a un problema urbano concreto, muy propio de las agencias públicas de desarrollo urbano a todo nivel y que puede ser parte del desempeño natural de un profesional con habilidades impartidas en el magister.

El diseño de programas de actuación pública, es sin duda uno de los engranajes principales que dan cuenta de las dificultades que enfrentan los instrumentos de planificación y gestión del desarrollo urbano, es muy común observar en el acervo institucional en Chile la aplicación de instrumentos sin que se dé clara cuenta de las posibilidades concretas de implementación. Los trabajos de diseño previos a la implementación de un instrumento de planificación determinado es quizás una de las principales falencias que enfrenta el Estado al momento acometer con iniciativas públicas, y uno de los trabajos más comunes que enfrentan los planificadores urbanos en el ámbito público y también en el ámbito privado.

A partir de la experiencia práctica, los conocimientos impartidos en el curso, se espera que los participantes se vean enfrentados al diseño y programación de actuaciones urbanas y territoriales, fundamentado en condiciones de contexto muy precisas, y un manejo adecuado del ambiente institucional que permita fundamentar su propuesta de actuación, así como los actores involucrados y fuentes de financiamiento.

## **11. METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN**

El trabajo se desarrollará en dos etapas, comprenderá en una Primera Etapa el análisis y diagnóstico de las condiciones de contexto que considera los siguientes tópicos:

- 1) Definición general del Diagnóstico y problemática asociada a un contexto territorial específico (factores críticos) ¿Cuál es el problema y donde se localiza?.
- 2) Marco de referencia estratégico (marco normativo, instrumentos y actuaciones existentes en el territorio en comento) que inciden en la formulación del programa de actuaciones públicas ¿Qué debo considerar?.
- 3) Reconociendo de las brechas institucionales que es necesario considerar para el diseño de programa de actuación urbana ¿Qué limitaciones tengo?.
- 4) Fundamentación de los objetivos generales y específicos que definen el marco de acción, así como un esbozo de los lineamientos y medidas que es posible identificar para orientar la elección de los instrumentos o programas públicos ¿Qué es lo que quiero lograr?.

En una segunda Etapa del trabajo se enfocará al diseño del programa público, definiendo los instrumentos de gestión urbana a ser aplicados en base a evidencia empírica fundamentada de actuaciones a nivel nacional e internacional, en la cual

sea posible colegir:

- 1) Diseño metodológico del programa de actuación pública a implementar en base a requerimientos técnicos e instrumentales.
- 2) Propuesta fundamentada de instrumentos de planificación y gestión a desarrollar a nivel de desarrollo metodológico.
- 3) Propuesta de Actores concurrentes.
- 4) Montos y Mecanismos de financiamiento.
- 5) Diseño de mecanismo de difusión e inserción local
- 5) Cronograma de actuaciones fundamentada.

La evaluación del curso se desarrollará en base a dos procedimientos:

a) Documento de trabajo tutelado que equivale al 100% de la nota del curso dividido en dos entregas.

Entrega N°1	30%
Entrega N°2	70%

## **12. REQUISITOS DE APROBACIÓN**

**NOTA DE APROBACIÓN MÍNIMA:** 4.0 (cuatro punto cero)

**REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN A EXÁMEN:**

**OTROS REQUISITOS:** Entrega de documento de trabajo tutelado.

## **13. PALABRAS CLAVE**

Instrumentos de Planificación, Desarrollo urbano, Gestión urbana.

### **Información Variable**

#### **Profesor/es:**

Javier Wood Larrain

#### **Horario:**

Sábado de 10:30 a 11:45

#### **Carreras o Programas en los que se dicta:**

Magister de Urbanismo