

PROGRAMA DE ASIGNATURA

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ASIGNATURA

Componentes	Descripción
Nombre del curso	Taller 2 “Planificación Urbano-Regional”
Nombre del curso en inglés	Studio 2 “Urban-Regional Planning”
Código del curso	MGUR206-1
Carácter	Obligatorio
Número de créditos SCT	6
Horas totales directas	3
Horas totales indirectas	3
Total, horas del curso (hrs. directas + hrs. indirectas)	6
Nivel	Segundo Semestre
Requisitos	Ninguno
Descripción del curso	Curso de aplicación práctica de los contenidos teóricos del magister, simula un encargo profesional técnico de oficina pública de planificación.
Palabras claves del curso	Metrópolis; región; escenarios tendenciales; planificación urbana.
Conocimientos, habilidades o actitudes del Perfil de Egreso a las que contribuye el curso.	Desarrollar investigaciones o integrarse a proyectos de investigación en Urbanismo con demostrada capacidad de vinculación teórica y empírica de acuerdo al Estado del Arte, manejo metodológico apropiado, y dominio interdisciplinar según se requiera.

2. PROGRAMA DE LA ASIGNATURA

Componentes	Nombre (s)
Equipo docente	Profesor: Ernesto López Morales Profesor: Camilo Arriagada Luco Ayudante: Nicolás Herrera Castillo

2.1. Objetivos Genéricos del Taller 2

1. Capacitar y entrenar a los estudiantes, mediante un encargo de nivel profesional, en el análisis espacial de Escala Urbano-Regional, considerando variables cuantitativas, estadísticas y geo-referenciadas reales existentes.
2. Cuantificar y localizar problemas intersectoriales urbanos con foco en áreas regionales o metropolitanas, que afectan la factibilidad y posibilidades de una planificación territorial eficiente y estratégica, un desarrollo armónico y sostenible del territorio, y una oferta adecuada de vivienda, servicios y equipamiento.
3. Demostrar capacidad de definir planes regionales y metropolitanos, que contengan propuestas fundadas y realistas, en términos de gestión territorial urbana, y que sean sostenibles en el largo plazo.

2.2. Tema 2020:

“Planificación de déficit metropolitano de áreas verdes”

El Taller analiza y resuelve Brechas de Oferta y Demanda de Áreas Verdes a escala intercomunal y regional del AMGS.

Las proyecciones de crecimiento urbano existentes se definen como “Escenario Inercial Previo”. Estos escenarios enfatizan la necesidad de intervenciones sostenibles de espacios verdes, resolviendo no solo la dotación, uso y apropiación por parte de las comunidades locales, sino también el financiamiento y mantención de estos espacios por parte de la autoridad, particularmente en comunas de alto déficit.

Se considerará como un “Nuevo Escenario” el cuadro sanitario actual, respecto al cual han surgido exigencias novedosas, tales como “Ciudad a 15 minutos” y la disponibilidad de áreas públicas con distanciamientos seguros.

Los escenarios de propuesta son la atención de carencias y tendencias de crecimiento a plazos de 10 y 20 años. La escala de análisis-intervención es Metropolitana, y el área de aplicación es la Región Metropolitana de Santiago (RMS).

El Taller se organizará en dos grupos. El uno revisa las comunas de la ciudad interior en procesos de renovación urbana, en escenarios de escasez de suelo. El otro revisa la periferia y metrópolis expandida, en escenarios de suburbanización, satelización, y carencias de equipamientos básicos.

2.3. Objetivos Específicos 2020

- 1) Evaluar oferta, demanda y Brechas intercomunales de área verde en el AMGS, identificando en el territorio las necesidades sanitarias impuestas por Covid-19, y las oportunidades de intervención, en un horizonte de atención del déficit de arrastre y crecimiento demográfico a 10 y 20 años plazo, y considerando variables incidentes de mercado de suelo e inmobiliario (Fase 1).
- 2) Elaborar un sistema articulado de intervenciones que atienda el déficit estimado de áreas verdes, junto con una Cartera de Proyectos a priorizar según criterios de impacto urbano y social y criterios económicos, junto con seleccionar un proyecto para trabajo de Anteproyecto. (Fase 2)
- 3) Formular un Anteproyecto, incluyendo su funcionalidad, accesibilidad, imagen urbana, morfología, modelo de gestión, financiamiento intercomunal, y estimación de su impacto económico en el entorno. (Fase 3).
- 4) Atender áreas deprimidas, con alta presencia de COVID-19 a causa de hacinamiento y carencia de áreas verdes de calidad, entre otros aspectos deficitarios. El equipo entregará una estrategia territorial con equipamiento adecuado para estas zonas (Fases 2 y 3).

2.4. Contenidos

Fases del Taller

Cada fase culmina con una entrega con evaluación cualitativa y nota. Las sesiones intermedias sirven para corrección en sala.

Fase 1. Diagnóstico de déficit metropolitano (siete semanas).

Escala de actuación: regional-metropolitana

- 1.1. Estudios de oferta, demanda y Brechas de Áreas Verdes, y otras variables determinantes, junto con la distribución espacial de la pandemia COVID-19, surgiendo como áreas prioritarias de demanda potencial de espacios verdes. Análisis al presente, con proyección 10 y 20 años, escala comunal.
- 1.2. Estudio de cantidad, localización, cercanía y acceso a otros bienes públicos (educación, salud, consumo), y condiciones de habitabilidad de la población.
- 1.3. Oferta de transporte y “capital espacial”, tendencias de movilidad cotidiana (Encuesta Origen Destino, u otras fuentes) con el fin de controlar población residente y usuaria.
- 1.4. Revisión de base de datos del Conservador de Bienes Raíces (CBRS) para precios de suelo y vivienda, usando base de datos Inciti disponible, para evaluar factibilidad y financiamiento de suelo para la intervención.

ENTREGA: 09 de octubre

Fase 2. Estrategia de intervención (cinco semanas).

Escala de actuación: regional-metropolitana

- 2.1. Estudio de Políticas y Planes de Áreas Verdes en Chile y para el AMGS.
- 2.2. Referentes y guías nacionales e internacionales, con su respectivo FODA.
- 2.3. Propuesta de zonificación, priorización de áreas de a intervenir, según grado de oportunidad, para cerrar las brechas de áreas verdes identificadas en Fase 1, información cartografiada y espacializada.
- 2.4. Elaboración de Cartera de Proyectos, implementando sistema y criterios de priorización según normativa chilena. Se deben considerar IPT metropolitano y locales, además de posibles ajustes a estos instrumentos.
- 2.5. Selección de Área de Intervención en Fase 3, considerando criterios urbanos, demográficos, económicos y sanitarios analizados.

ENTREGA: 20 de noviembre

Fase 3. Anteproyecto (cinco semanas).

Escala de actuación: local-intercomunal

- 3.1. Modelo de financiamiento y gestión financiera del Área Verde.
- 3.2. Diseño de funcionalidad, morfología, accesos, usos y seguridad.
- 3.3. Previsualización de imagen urbana del Anteproyecto y su entorno.
- 3.4. Estimación de impacto económico en entorno, según método de Preferencias Declaradas o análisis Dif-en-Dif usando grupos de control.

ENTREGA: 18 de diciembre

2.5. Metodología

El Taller se dividirá en dos equipos. Un equipo trabajará una propuesta de estudio de la Ciudad Interior del AMGS, bajo un escenario de renovación, o densificación urbana. El otro equipo trabajará una propuesta de estudio de la ciudad exterior y áreas de expansión bajo un escenario de extensión o satelización.

Se utiliza plataforma Zoom para las clases. Se espera una participación activa de los participantes. Los/as estudiantes pueden hacer consultas durante la clase, levantando la mano o pidiendo la palabra. Se pueden hacer consultas escritas a los docentes, por medio de u-cursos. Se recomienda usar la herramienta “foros” para consultas o temas de interés colectivo.

En la primera clase se definen los grupos de trabajo, con criterios de interdisciplina y representatividad de género.

El Taller considera clases lectivas de apoyo técnico, por parte de los docentes e invitados, correcciones semanales con los docentes, y trabajo durante los horarios asignados a Taller.

2.6. Fuentes de datos a consultar

- Observatorio datos CNDU
- Encuestas Casen 2017 o 2016 (MDS)
- Censos 2002 y 2017 y Proyecciones (INE)
- Datos administrativos de propiedades (SII)
- Conservador de Bienes Raíces (CBR)
- SINIM SUBDERE (sistema Información Municipal)
- Catastro Bienes Nacional
- Otras.

2.7. Cuerpos legales, normas e infraestructuras públicas que inciden

- Ley General de Urbanismo y Construcción
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción
- Ley Bases del Medio Ambiente
- Plan Regulador Metropolitano de Santiago
- Planes Reguladores Comunes
- PLADECO
- Plan de expansión Metro
- Planes de Transporte para el Gran Santiago
- Planes y políticas de Áreas Verdes públicas y privadas
- Ley de Aportes al Espacio Público y su reglamentación
- Ley 19.865 de “Financiamiento Urbano Compartido”
- Ley de Concesiones
- Otras.

2.8. Modalidad de entregas

Resumen ejecutivo de 1.000 palabras para las entregas parciales 1 y 2, incluyendo todos los componentes de la fase. Para la entrega final, se solicitará una memoria explicativa de 2.000 palabras.

Prezi y cartografías procesadas en SIG durante la exposición frente a los docentes. Todo el material gráfico presentado debe subirse a u-cursos, con anterioridad a su exhibición por videoconferencia, y debe tener buena resolución.

2.9. Evaluación

Cada fase culmina con una entrega con evaluación cualitativa y nota. Las sesiones intermedias sirven para corrección en sala y se premiará la participación.

Las entregas tienen las siguientes ponderaciones en la nota final:

Entrega 1: 40%

Entrega 2: 30%

Entrega 3: 30%

2.10. Requisitos de aprobación

Asistencia (indique %): 80%

Nota de aprobación mínima (escala de 1.0 a 7.0): 4,0

Requisitos para presentación a examen (si no tiene señalar): **No tiene**

Otros requisitos (si no tiene señalar): **No tiene**

2.11. Bibliografía

2.11.1. Bibliografía obligatoria

N/A

2.11.2. Bibliografía sugerida

Agostini, C., Hojman, D., Román, A. y Valenzuela, L (2016) Segregación residencial de ingresos en el Gran Santiago, 1992-2002: una estimación robusta. *EURE (Santiago)*, 42(127), 159-184.

Arriagada, C. y Moreno, J. (2008). Crecimiento de los hogares en Chile: Proyección y análisis de la evolución de los hogares a escala regional y comunal 2002-2018. Santiago: DITEC, MINVU.

Arriagada, C. (2003). La dinámica demográfica y el sector habitacional en América Latina. Serie Población y Desarrollo 33, CEPAL. Sección Método Proyecciones y Tasa Jefatura

Arriagada, Camilo (2010) C4 índice de infraestructura urbana para diez ciudades y cruce con datos de déficit Censo 2002 y Precenso 201, en Consejo Política Pública /Neourbanismo Bases y Propuestas para una Política de Vivienda y Barrio.

Blanco, A., Fretes, V & Muñoz, A. (eds.). (2016). Expandiendo el uso de la valorización del suelo: La captura de plusvalías en América Latina y el Caribe. Washington DC.: Banco Interamericano de Desarrollo. Disponible en: <https://publications.iadb.org/handle/11319/7799>

Cox, T., & Hurtubia, R. (2016). Vectores de expansión urbana y su interacción con los patrones socioeconómicos existentes en la ciudad de Santiago. *Revista EURE - Revista De Estudios Urbano Regionales*, 42(127).

Evans, A. W. (2004) *Economics and land use planning*. Oxford: Blackwell.

- Garrocho, C. (2003). *La teoría de la interacción espacial como síntesis de las teorías de localización de actividades comerciales y de servicios*. Economía, Sociedad y Territorio, 4(14), 203-251. Descarga desde: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11101402>
- GORE RM (2017) Santiago Humano & Resiliente; Estrategia de Resiliencia Región Metropolitana, Programa 100 Ciudades Resilientes Fundación Rockefeller/GORE RM.
- GORE RM (2014) Política Regional de Areas Verdes, GORE RM, Santiago.
- Lee, S. & Lin, J. (2018) Natural Amenities, Neighbourhood Dynamics, and Persistence in the Spatial Distribution of Income, *The Review of Economic Studies* 85(1), 663–694, <https://doi.org/10.1093/restud/rdx018>
- Link, Felipe, Felipe Valenzuela y Luis Fuentes (2018) Segregación, estructura y composición social del territorio metropolitano en Santiago de Chile. Complejidades metodológicas en el análisis de la diferenciación social en el espacio, REVISTA Norte Grande N° 62
- López-Morales, E., Sanhueza, C., Espinoza, S. & Órdenes, F. (2019). Verticalización inmobiliaria y valorización de renta de suelo por infraestructura pública: un análisis econométrico del Gran Santiago, 2008-2011, *EURE*, 136. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612019000300113>
- MIDESO (2013) METODOLOGIA EVALUACIÓN SOCIO ECONOMICA DE PROYECTOS DE MEGAPARQUES URBANOS, División de Evaluación Social
- MINVU-PNDU-Gehl (2017) La Dimensión Humana en el Espacio Público, Recomendaciones para el análisis y diseño, MINVU DDU
- MINVU (2017) MANUAL TÉCNICO DE CONSTRUCCIÓN Y REQUISITOS MÍNIMOS PARA PARQUES, PLAZAS, ÁREAS VERDES Y ÁREAS DEPORTIVAS, MINVU
- MINVU (2018) Manual de Elementos Urbanos Sustentables, Tomo I, MINVU
- MINVU (2010) Espacios Públicos: Recomendaciones para la Gestión de Proyectos, MINVU, DDU
- MINVU –PULSO (2000) Informe Evaluación Programa de Parques Urbanos MINVU, Programa Estudios Básicos MINVU.
- MINVU-PUC (2014) Costos de Mantención de las Areas Verdes en Chile, MINVU
- MINVU –PUC (2018) Desafíos y Propuestas para la Administración de parques y plazas Chile, Centro UC Políticas Públicas.
- MINVU (2018) Resultados Encuesta Calidad de Vida
- Polése, M. (1998) *Economía Urbana y Regional*.
- Shimizu C, Karato, K & Asami, Y. (2010) Estimation of redevelopment probability using panel data: Asset bubble burst and office market in Tokyo. *Journal of Property Investment & Finance*, 28: 285-300.
- Smolka, M. (2013) Implementación de la Recuperación de Plusvalías en América Latina Políticas e Instrumentos para el Desarrollo Urbano. Policy Focus Report Series. *Lincoln Institute of Land Policy*, Cambridge, MA. https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/implementacion-recuperacion-de-plusvalias-full_0.pdf

Winters, J., Li, Y. (2017) Urbanisation, natural amenities and subjective well-being: Evidence from US counties. *Urban Studies* 54(8), 1956-1973.
<https://doi.dox.org/10.1177/0042098016631918>

2.11.3. Recursos web

(ejemplo: - www. minvu.cl)