ÁREA TEMÁTICA	B. Área de Gestión Global de Proyectos
CURSO	B2. Legislación Inmobiliaria
PRFESORES	Sandra Ossa – Cristóbal Prado.
OBJETIVO	<p>Desarrollar el concepto jurídico y normativo de la acción inmobiliaria y constructiva.</p> <p>Definir el marco regulatorio del quehacer arquitectónico y urbanístico.</p> <p>Definir el marco ético del quehacer arquitectónico y urbanístico.</p> <p>Explica y fundamentar los cuerpos legales que dicen relación con la acción inmobiliaria.</p> <p>Sintetizar las variables más relevantes del derecho comercial y económico en el marco de las asociaciones.</p> <p>Explicitar las condiciones de los distintos tipos de sociedades desarrolladoras inmobiliarias.</p> <p>Establecer las modalidades de contratación de las empresas constructoras e inmobiliarias.</p> <p>Demostrar a través de una aplicación de desarrollo inmobiliario el efecto de la normativa y las legislaciones particulares en el rendimiento de los proyectos.</p>
CRÉDITOS	3,0.
CONTENIDOS	<p>Marco jurídico que regula la actividad inmobiliaria y de la construcción.</p> <p>Constitución, leyes, ordenanza, normas, planes y otros instrumentos.</p> <p>Responsabilidades (civiles y penales). Jurisprudencias.</p> <p>Modelos de formulación de empresas y sociedades.</p> <p>Legislación laboral.</p> <p>Modelos de contratación.</p> <p>Conflictos, jurisprudencias laborales, litigios, aseguramiento, indemnizaciones, arbitrajes.</p>
METODOLOGÍA	<p>Clases teóricas, lecturas y ejercicios de aplicación.</p> <p>Exposición y discusión de experiencias nacionales e internacionales.</p> <p>Evaluación en base a ejercicio de aplicación que considera el diseño de empresa, las responsabilidades y obligaciones, los argumentos de conflicto y el arbitraje.</p>
LOGRO	<p>Evaluar la factibilidad jurídica de los emprendimientos y determinar plazos y costos de implementación.</p>
HABILIDADES	<p>Identificar riesgos.</p> <p>Evitar conflictos.</p> <p>Asegurar resultados.</p> <p>Cautelar intereses corporativos.</p>

BIBLIOGRAFÍA

“Ley General de Urbanismo y Construcciones”.

“Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones”.

Jorquera C., “Legislación económica financiera: ley antimonopolios, mercado de valores, op. de crédito de dinero, ley sobre sociedades anónimas, ley sobre compañías aseguradoras, administradoras de fondos mutuos, ley sobre protección al consumidor : ley de cheques, ley de bancos y financieras, ley sobre letras de cambio y pagares : jurisprudencia administrativa”, Ed. Cieden, 1991

Serrá Cailá Jorge, Arvizu M. Rosa, “Sociedades anónimas y de responsabilidad limitada, problemas y soluciones”, Ed. Planeta, 1994.

Schop E., “Legislación y estudio práctico de sociedades anónimas”, Ed. Boch, 1998.

Zúñiga A. M., “Legislación sobre sociedades, corporaciones y fundaciones”, Ed. Jurídica de Chile, 1990.

Mayo 2018