

ÁREA TEMÁTICA	C. Área de Gestión en Evaluación de Proyectos.
CURSO	C3. Contabilidad y Tributación.
PROFESORES	Gustavo Amtman – Gonzalo Becerra.
OBJETIVO	Analizar la técnica de la “contabilidad”, objetivos, características, modalidades, resultados e instrumentos. Analizar las particularidades de la contabilidad en las áreas de la producción que dicen relación con la industria de la construcción. Analizar la contabilidad como herramienta de decisión, el apoyo a la gestión. Proporcionar una visión general del fenómeno impositivo, en el país, en el sector, en las empresas y en los dueños del capital. Generar la capacidad de participar en la toma de decisiones estratégicas de carácter técnico tributario en conformidad con las estrategias generales de la organización. Analizar las principales estructuras jurídicas que adoptan las empresas y la influencia de la variable tributaria. Optimizar los sistemas de tributo y beneficios vigentes en el ambiente del negocio inmobiliario. Diseñar plan empresarial que apoyado en la mejor gestión contable y tributaria maximice las utilidades de la organización.
CRÉDITOS	6,0.
CONTENIDOS	Principios contables. Estados Financieros. Balance General. Decisiones financieras en las empresas. Estados de resultados. Asientos contables. Análisis de estados de resultados. Tratamiento de estados de resultados y del balance. Análisis financiero: capital de trabajo, liquidez, endeudamiento, prueba ácida, apalancamiento, rotación de cuentas por cobrar, fórmulas de rotación, rotación de inventario, rendimiento sobre el activo fijo, rendimientos sobre la inversión, cobertura de financiamiento, etc. Estados de cambios en la situación financiera. Estructura tributaria chilena. Impuesto a la renta. Clasificación de las rentas de primera categoría. Impuesto al valor agregado. IVA en la construcción. Concepto vendedor empresa constructora. Concepto empresa inmobiliaria. Promesa de venta, entrega legal o simbólica. Negocio inmobiliario, negocios conjuntos, fondos de inversión, asociación de desarrollo de negocios inmobiliarios.
METODOLOGÍA	Clases teóricas, presentación de casos, ejercicios de aplicación. Diseño y evaluación de planificación tributaria para una empresa del sector. Análisis de resultados y estados financieros de fondos de inversión inmobiliaria.

LOGRO	Determinar modelos de valoración de los proyectos a fin de crear valor para la economía y sustentabilidad a las empresas y a sus accionistas.
HABILIDADES	Seleccionar cartera de proyectos. Optimizar la utilización de recursos. Determinar la asignación de valor por proyectos a la empresa.
BIBLIOGRAFÍA	Bárcena A, González P., "Contabilidad de constructoras", Ed. Banca y Comercio SA de CV. Fernández J.M., "Consolidación de estados contables", Ed. Thomson Paraninfo, 1993. Norverto M. del C., "Contabilidad de sociedades", Ed. Complutense, 2003. Norverto M. del C., "Contabilidad financiera: supuestos prácticos", Ed. Complutense, 2002. Rivas N., "Una aproximación al marco teórico del Impuesto al Valor Agregado", Ed. Magri, 2000. Rivas N., "Marco teórico del Impuesto a la renta", Ed. Magril, 2000. Rivas N., "La planificación tributarias en Chile", Ed. Magril, 2000. Rivas N., "La variable impuesto en la creación de empresas", en Revista N°8 Facultad de Administración y Economía, USACH. Urias, "Análisis de estados financieros", Ed. McGraw Hill, 1995.

Mayo, 2018