UNIVERSIDAD DE CHILE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ASIGNATURA **1/2018**

Urbanismo y Patrimonio	
ESTUDIO Y REGERENACION DE ZONAS PATRIMONIALES METROPOLITANAS	

Martes (8.30-11.45 AM) / Viernes (12-13.30 Hrs.) POR ACTUALIZAR O AJUSTAR

AREA	Arquitectura - Urbanismo			CARÁCTER	
PROFESOR	**CAMILO ARRIAGADA LUCO** **LORENZO BERG**			REGIMEN	SEMESTRAL
AYUDANTE	Ayudantes; PILAR ASCUI			HORAS D.D.	
ALIANZAS	MUNICIPIOS	FONDART		NIVEL REF	

JUSTIFICACION

Esta asignatura contribuye al desarrollo del Perfil Profesional del Arquitecto en el ámbito de la formación y desarrollo de capacidades de investigación y análisis con perspectiva trans-disciplinaria. La cátedra busca situar la Planeación y Evaluación de zonas patrimoniales que combinan Ziona Típica con ICH en Santiago y Valparaíso en línea con Proyecto FOMDART 2018 de Invsestigación en Arquitectura. buscando capacitar en la medición de necesidades y oportunidades de revitalización. El programa asume como premisa que los arquitectos en su formación atienden necesidades de recuperación de inmuebles y zonas cuestiones de urbanismo donde existen necesidades urgentes de mejor la integración de proyecto con entorno y en especial que un desarrollo de un tipo de urbanismo patrimonial.

Objetivo General; Desarrollar un curso Taller que vincula docencia del urbanismo y patrimonio con trabajo aplicado en terreno orientado a ensayar nuevas formas de regeneración de barrios

Objetivos específicos del Curso:

1. Comprender la lógica de medición de requerimientos o necesidades a escala de barrios patrimoniales y su interacción con esquemas de mejoramiento del espacio público y equipamiento articulados en planes de revitalización de proyección y recuperación de inmuebles.
2. Conocer y aplicar el diseño general de planes maestros de regeneración de barrios posibles en Chile con especial atención de la integración de los componentes inmueble, espacio público y desarrollo económico y cultural local.

.

REQUISITOS:

RESULTADOS DE APRENDIZAJE , COMPETENCIAS GENERICAS Y ESPECIFICAS

Al finalizar esta asignatura, cada alumno será competente en: Discernir técnicas de estudio y planificación estratégica de barrios e inmuebles patrimoniales, y manejar nosmativas patrimoniales y planificación estratégica ad hoc. .

CONTENIDOS

Unidad 1. Marco de Referencia Curso (semanas 1 y 2).

1.1 Escala Barrio (CAL)
1.2 Patrimonio (LB)
1.3 Revitalización de Barrios Patrimoniales
1.4 Planes Maestros de Desarrollo de Barrios
1.5 Diagnostico Preliminar e Hipótesis de los Barrios de Intervención Santiago y Valparaíso

Unidad 2 Estructura Urbana y Reconocimiento de Barrios (semanas 3 y 4)

2.1 Visita guiada a Barrios
2.2 Matriz de atractores y Detractores y FODA por Barrio
2.3 Taller de Discusión
2.4 Generación de Mapas y Registro Gráfico Barrios

Unidad 3 Metodologías de Estudio de Línea Base
3.1 Instrumentos Cuanti-Cuali y etnográficos
3.2 Midiendo necesidades Escala Barrio
3.3 Midiendo Necesidades Escala Entorno
3.4 Análisis Normativo y patrimonial Zona

Unidad 4. Ciclo de Conferencias Especialistas Invitados FONDART

4.1 Diseño y Opciones del PQMB MINVU (MINVU-CAL)
4.2 Diseño y Opciones Planes BID -SUBDERE
4.3 Aspectos Legales y Normativos CNC y Locales
4.4 Buenas Prácticas de Participación Ciudadana Patrimonial
4.5 Buenas Practicas de Planes Maestros y Revitalización Barrios Patrimoniales

Unidad 5. Taller de Formulación de Planes Maestros Integrales por Barrio (semanas 10 a 15)

5.1 Consolidación Diagnóstico Línea Base Zonas
5.2 Referentes de imagen Objetivo de Recuperación Patrimonial- Urbana
5.3 Formulación de Escenarios y Alternativas Revitalización Casos

Unidad 6. Taller de Validación Propuestas con Equipo FONDART

ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE (METODOLOGÍA)

Se utilizarán básicamente las siguientes estrategias:
Clases Lectivas a cargo de Profesores
Clases de Taller de Apoyo a cargo de Equipo de Ayudantes FONDART
Trabajos Grupales de Aplicación.
Conferencias

SISTEMA DE EVALUACION

El curso se evaluará de acuerdo a los siguientes porcentajes:
Ejercicio de Inmersión Individual……15%
Revisión de Referentes Internacionales individual…15%
Ejercicio de Línea Base Grupal……20%
Escenarios e Imagen Objetivo Patrimonial ZT e ICH Grupal...25%
Cartera de Proyectos Estratégicos (Grupal)….25%

DOCUMENTACION (PRELIMINAR)

- Arriagada, Camilo (2012) "Programa Quiero Mi Barrio" y sus efectos sobre Factores de valorización y deterioro del suelo: Revisión de efectos en el uso de a espacios públicos y reducción de la inseguridad urbana"; LINCOLN REFERENCE: LCA090111, Lincoln Institute of Land Policy, Capítulo de Libro
- Arriagada, Camilo, Juan Moreno y Enrique Cartier (2007) Evaluación de impacto del Subsidio de Renovación Urbana en el Área Metropolitana de Santiago (1991-2006), División de Estudios MINVU, Serie VII, Santiago
- MINVU (2006) Evaluación de la Experiencia de Vivienda Social especial para adultos mayores: Lecciones y Desafíos, Serie VII, Política Habitacional y Planificación, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Arriagada, Camilo, Juan Moreno y Enrique Cartier (2007) Evaluación de impacto del Subsidio de Renovación Urbana en el Área Metropolitana de Santiago (1991-2006), División de Estudios MINVU, Serie VII, Santiago
- www.dipres.cl Marco Lógico y Programa de Evaluación de Programas Gubernamentales
- CCHC Grupo Política Pública (2013) Bases para una propuesta de políticas de vivienda y barrio, Santiago de Chile.
- Arriagada, C y Otros. (MINVU 2004). Chile: Un siglo de políticas en vivienda y barrio. Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2004.
- Blanco, A. G., Fretes Cibils, V., Muñoz, A. F., Gilbert, A., Webb, S., Reese, E., ... & Kim, J. (2014). Busco casa en arriendo: Promover el alquiler tiene sentido. Banco Interamericano de Desarrollo, División de Gestión Fiscal y Municipal, Sector de Instituciones para el Desarrollo.
- Rojas, E. (2000). El largo camino hacia la reforma del sector vivienda: lecciones de la experiencia chilena. Banco Interamericano de Desarrollo, Departamento de Desarrollo Sostenible.
- Hall, Peter, Ciudades del Mañana, Capítulos Seleccionados

CAL/ Enero 2018.