



UNIVERSIDAD DE CHILE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

## **POLITICA HABITACIONAL y CRECIMIENTO URBANO**

### **La transformación de la ciudad a través del proyecto residencial masivo.**

#### **Mónica Bustos Peñafiel.**

Arquitecta. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile.

Doctora en Urbanismo. Universitat Politècnica de Catalunya. España.

Académica Instituto de la Vivienda. Universidad de Chile

Arquitecta y Urbanista. Departamento de Gestión Territorial y Urbana. División de Desarrollo Urbano.

#### **DESCRIPCIÓN:**

El desarrollo del curso reflexiona en torno a la transformación de las ciudades chilenas y los distintos fenómenos urbanos desencadenados como consecuencia de las distintas políticas de vivienda desarrolladas a lo largo de su historia.

Desde una mirada integral del fenómeno, el enfoque del curso se configura a partir de la integración de tres perspectivas de análisis necesarias para su entendimiento como son: el contexto político, social y económico del país, la evolución y enfoque ideológico propuesto detrás de las distintas políticas habitacionales y urbanas desarrolladas a lo largo de su historia, así como las tipologías arquitectónicas y espaciales generadas como consecuencia del marco normativo establecido detrás de ellas.

Complementariamente, analizando la actual realidad de segregación, fragmentación y deterioro urbano de muchas ciudades chilenas, el curso busca aportar al conocimiento en torno a las más recientes políticas y programas centrados en la regeneración barrial y urbana, generando el debate y el análisis crítico del fenómeno, tanto desde el punto de vista de la actual realidad urbana como de las respuestas generadas por el Estado.

#### **OBJETIVOS:**

El objetivo del curso es acercarse al análisis crítico de las distintas tipologías arquitectónicas y espaciales desarrolladas en Chile en materia de vivienda pública, vinculándolas a la transformación morfológica y urbana de nuestras ciudades.

## **Objetivos Específicos:**

- Entender la problemática de la vivienda masiva a partir de la discusión en torno a los conceptos de racionalización, estandarización, crecimiento progresivo y las condiciones de soleamiento, ventilación y vistas como temas de interés que determinarán la evolución tipológica en el contexto del alojamiento masivo.
- Desarrollar la capacidad de reconocer las distintas tipologías arquitectónicas y urbanas, vinculándolas a los distintos enfoques de la política desarrolladas en nuestro país en sus distintos momentos históricos.
- Realizar un análisis crítico respecto de la calidad espacial, arquitectónica y urbana del proyecto residencial de carácter público como resultado del marco normativo y legal de la política que las sustentó, evaluando sus efectos directos en las características de superficie de la vivienda, densidad, calidad constructiva, así como de las condiciones localización, accesibilidad y consolidación de los entornos de los conjuntos.
- Identificar los elementos claves que determinan hoy los principales desafíos para la actual política pública y el diseño arquitectónico y espacial de las áreas residenciales en el contexto de la ciudad.

## **CONTENIDOS:**

Entendiendo el enfoque integral que plantea el curso frente al desarrollo de vivienda de carácter estatal y la transformación de la ciudad a través del análisis de las distintas políticas y reglamentos implementados en la materia, el curso plantea un recorrido que indaga en las principales propuestas arquitectónicas y urbanas desde los conventillos de finales de siglo XIX, las tipologías diseñadas bajo el modelo del movimiento moderno, hasta las propuestas desarrolladas en las últimas décadas, acercándonos en última instancia, a un análisis actual del enfoque de la política urbano habitacional a través de los nuevos programas y paradigmas desarrollados por el Estado.

### **Primera Unidad: Contexto Internacional**

Revolución industrial y la formación de la ciudad moderna: La necesidad de dar respuesta masiva a la residencia.

### **Segunda Unidad: Gestación de la Política Habitacional en Chile**

Las migraciones campo – ciudad y la problemática de la residencia obrera.

### **Tercera unidad: La Caja de Habitación Popular / La Caja de Habitación**

Primeras acciones hacia la institucionalización en torno la problemática residencial

### **Cuarta unidad: La acción de la CORVI y la posterior creación del MINVU**

La racionalización en el diseño y construcción de la vivienda pública y la consolidación institucional.

### **Quinta Unidad: Instrumentos de Planificación Territorial**

Cómo han determinado la transformación de la ciudad.

### **Sexta Unidad: La creación del SERVIU y la PNDU de 1979**

Las arquitecturas residenciales mínimas y la Crisis de un estándar productivo.

### **Séptima Unidad: Hacia la construcción de nueva política urbano-habitacional**

Segregación Urbana como problemática de la Política Habitacional

**Octava Unidad: Programa de Recuperación de Barrios / Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales / Programa de mejoramiento de Condominios Sociales**

Nuevos Conceptos para un cambio de paradigma del enfoque del MINVU. Participación Ciudadana, Sostenibilidad, Integralidad, Interescalaridad.

**Novena Unidad: del déficit Cuantitativo al déficit Cualitativo**

El enfoque territorial: La integralidad de las acciones en el territorio

**Décima Unidad: Metodología de focalización territorial.**

Mecanismos de Focalización Territorial

**REFERENTES BIBLIOGRÁFICOS:**

**AGUIRRE, Max.** “La Arquitectura moderna en Chile (1907-1942)”. Revistas de Arquitectura y estrategia gremial, Santiago: Editorial Universitaria, 2011.

**AGUIRRE Daniela; BUSTOS Mónica; MORALES Nelson; SEARLE Ignacia; SEVERINO Francisco. Editores.** “Recuperando Barrios de Santiago”. Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Santiago. 2008.

**BRAVO, Luis. MARTINEZ, Carlos.** “Chile 50 años de vivienda social 1943-1993”. Facultad de Arquitectura, Universidad de Valparaíso, 1993.

**BUSTOS, Mónica.** “El Proyecto residencial en baja altura como modelo de crecimiento urbano: Santiago de Chile y su política de vivienda en el último cuarto de siglo” Tesis Doctoral. Universidad Politécnica de Catalunya, 2005.

**DE RAMÓN, Armando.** “Santiago de Chile (1941-1991). Historia de una sociedad urbana”. MAPFRE, Madrid, 1992.

**FORRAY, Rosanna; MÁRQUEZ, Francisca; SEPULVEDA, Camila.** “Unidad Vecinal Portales, (1955-2010). Arquitectura, identidad y patrimonio”. SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, Programa de Recuperación de Barrios, MINVU, Santiago, 2011.

**GALAZ-MANDAKOVIC, Damir.** “Edificios Colectivos de la Caja del Seguro Obrero Obligatorio de Tocopilla, 1939-41”. Movimiento moderno, solución social. Ediciones Retruécanos Inversos, Tocopilla/Arica, 2011.

**GARCES, Eugenio, et al.** “Las ciudades del cobre: Sewell, Chuquicamata, Potrerillos, El Salvador, San Lorenzo, Pabellón del Inca, Los Pelambres”. Santiago: Ediciones Pontificia Universidad Católica de Chile, 2007.

**HIDALGO, Rodrigo.** “La vivienda social en Chile y la construcción del espacio urbano en el Santiago del siglo XX”. Santiago: Instituto de Geografía de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Centro de Investigaciones Barros Arana, 2004.

**MARTÍ, Carles.** 2000. Las Formas de La Residencia en la Ciudad Moderna. Col·lecció d'Arquitectura. Barcelona, Edicions UPC. [1991, 1ª edición].

**MASSONE, Claudio.** “Decreto 420. Planificación Urbana 1979/1990”. En Varios Autores. Juan Parrochia Beguín: premio 1996. 6 planes para Santiago. Revista Serie Premio Nacional De Urbanismo (Juan Parrochia, premio 1996). Santiago: Editorial Antártica, 1996.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (Ed.).** “Chile, un siglo de políticas de vivienda y barrio”. Editorial Pehuén, Santiago de Chile, 2007.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.** “Catastro Nacional de Condominios Sociales”. Área de Estudios, Secretaría Ejecutiva Desarrollo de Barrios (SEDB). Santiago de Chile. [Marzo 2014, 1ª edición].

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.** “Vivienda Social en Copropiedad. Memoria de tipologías en Condominios Sociales” Mónica Bustos P. Editora. Secretaría Ejecutiva Desarrollo de Barrios (SEDB). Santiago de Chile. [Marzo 2014, 1ª edición].

**MONCLÚS F. (ed)** “La Ciudad Dispersa: Suburbanización y nuevas periferias”. 1996. Urbanismo, Ciudad, Historia (I), Centre contemporànea a de Barcelona. España.

**PALMER Trias, Montserrat. VERGARA Dávila, Francisco.** 1990. El Lote 9 x 18 en la encrucijada de hoy. Proyecto FONDECYT 1988. Facultad de Arquitectura y bellas Artes. Pontificia Universidad católica de Chile. Santiago, Editorial Universitaria.

**RAPOSO, Alfonso.** “La interpretación de la obra arquitectónica y proyecciones de la política en el espacio habitacional urbano”. Memorias e historia de las realizaciones habitacionales de la Corporación de Mejoramiento Urbano. Santiago 1966-1976. Universidad Central de Chile, Santiago de Chile, 2005.

**RODRÍGUEZ, Alberto & SUGRANYES, Ana.** “Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social”. Santiago: Ediciones Sur Profesionales, 2010.

**SAN MARTÍN, Eduardo.** “La Arquitectura de la Periferia de Santiago. Experiencias y Propuestas”. Editorial Andrés Bello. 1952.

**SOLÀ. MORALES, Manuel de.** “Las Formas de Crecimiento”. Col·lecció d'Arquitectura. Laboratori d'Urbanisme. Ediciones U.P.C. Universidad Politécnica de Catalunya. Barcelona, 1997.