

Docente

Camilo Guerrero del Río

Info

Asignatura	Taller 6: Integración tecnológica
Código	AUA60001
Sección	3
Créditos	12
Semestre	2024-1
Dedicación	12h directas, 6h indirectas
Horario	Lu 15h00 – 19h00 Ju 15h00 – 19h00 Vi 15h00 – 19h00 (BIM)

Tema

Micro-Densidad: vivienda de baja escala en densidad

Presentación

El Taller entiende el concepto de Micro-Densidad como un nuevo modo de enfrentar el hacinamiento y la vivienda de interés social, sin obligar a la población a trasladarse a la periferia, divorciándose de ese modo de sus redes socio-laborales y del equipamiento urbano. Por otra parte, desafía a los estudiantes a proponer nuevas tipologías de vivienda colectiva y agrupamiento, que permitan la integración de las comunidades y su contexto, y ataquen los 3 focos del problema: la demanda de vivienda, el mencionado hacinamiento, y la periferización de la oferta.

Las propuestas presentadas se enmarcarán normativamente en el llamado de Micro-Radicación (Res. Ex. 148 de 2022 y modificaciones), el que propone una estrategia de intensificación en el uso del suelo disponible, densificando con pequeños conjuntos de vivienda en terrenos donde antes había solo una. Su importancia se inserta en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025 y el déficit aproximado de 260 mil viviendas para el año 2022.

Se trabajará en dos ramas, por un lado, una 'agenda disciplinar' con los objetivos específicos de diseño (2 días a la semana) y, por otro, una 'agenda tecnológica', enfocada en el aprendizaje y utilización de metodología BIM (1 día a la semana), y en colaboración directa con arquitectos del Departamento de Estudio de SERVIU Metropolitano, los que aportarán con el contexto normativo y los antecedentes técnicos para este tipo de propuestas. En una primera instancia grupal, los estudiantes deberán resolver un Pequeño Condominio de 12 viviendas en un terreno seleccionado por el equipo docente y, en una segunda etapa individual, un proyecto de Pequeño Condominio de 3 viviendas en un terreno Operación Sitio de 9x18 m.