



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROGRAMA DE CURSO			
CARRERA	Arquitectura	CODIGO	
<b>1. Nombre de la actividad curricular</b> <b>GESTIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT</b>			
<b>Nombre de la actividad curricular en inglés</b> Social Hábitat Management			
<b>2. Palabras Clave</b> Hábitat Residencial, multiescalaridad, participación, políticas públicas, gestión			
<b>3. Unidad Académica</b> Departamento de Arquitectura.			
<b>4. Ámbito</b> V. Investigar los aportes a la gestión social del hábitat desde la disciplina de la Arquitectura, desde sus fundamentos, metodologías y resultados.			
<b>5. Número de Créditos SCT - Chile</b> 3 (3 horas/semana)	Horas directas (presencial) 1,5	Horas indirectas (no presencial) 3	
<b>6. Requisitos</b>	AUA40001 Taller 4: Integración de variables de proyecto , AUA40002 Problemas de la arquitectura moderna , AUA40003 Métodos y prácticas del urbanismo , AUA40004 Diseño y materialización , AUA10001 Taller 1: Observación, representación y análisis del habitar , AUA10002 Historia, cultura y habitar , AUA10003 Geometría , AUA10004 Matemáticas , AUA20001 Taller 2: Conceptualización del espacio arquitectónico , AUA20002 Fundamentos de la Arquitectura , AUA20003 Investigación del Entorno , AUA20004 Física , AUA30001 Taller 3:		



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

	<p>Modelación del espacio habitable , AUA30002 Cultura de la arquitectura clásica , AUA30003 Sostenibilidad urbana , AUA30004 Morfología, estructura y materialización , AUA30005 Principios de habitabilidad y sostenibilidad</p>
<p><b>7. Propósito formativo</b></p>	<p>Habilitar al estudiante para relacionar y manejar temas disciplinares con mayor profundidad. Con esta asignatura, se pretende contribuir al proceso formativo disciplinar de la Arquitectura, en que se debe desarrollar competencias no solo para producir objetos arquitectónicos-urbanos aislados producto de una apuesta hegemónica sustentada en un pensamiento lineal, sin mayor comprensión de las múltiples dimensiones del hábitat residencial y de los diversos actores y lógicas involucradas, que generan respuestas descontextualizadas y dificultan la construcción de lugares con sentido.</p> <p>Ello es particularmente necesario, cuando en la actual coyuntura se presentan demandas de integración social en áreas urbanas consolidadas, en cómo resolver el problema del incremento de asentamientos precarios irregulares, con particularidades sociales y culturales diversas, que deben contribuir a cumplir con los compromisos de la Nueva Agenda Urbana y los objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 (en especial, el 11: <i>“Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles”</i>).</p> <p>Se pretende que el estudiante fortalezca un enfoque crítico sobre los diversos procesos de producción social del hábitat, con una fuerte comprensión crítica y reflexiva sobre el tema, que le permita generar propuestas innovativas en contraposición a la lógica formativa dominante, que reproduce un modelo profesional deshumanizado dominado por la lógica del éxito individualista y la reproducción del capital.</p>
<p><b>8. Competencias y subcompetencias a las que contribuye el curso</b></p>	<p>V.1 Observar y pensar de <b>manera crítica la realidad</b> en función del planteamiento de un problema.</p>



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

V.1.a Desarrollando pensamiento crítico actualizado y contextualizado, movilizando recursos transversales que sean pertinentes.

V.1.b Identificando necesidades de profundización en temas disciplinares y en su relación con otras, de orden metodológico y formación personal.

V.1.c Conociendo el estado del arte del área de estudio para definir el escenario desde el que se actuará.

V.2 Desarrollar **proyectos de investigación innovadores**, de manera ordenada y con rigurosidad metodológica.

V.2.a Conociendo y aplicando modelos de investigación, de acuerdo a lo que el problema requiera.

V.2.b Diseñando un proyecto de investigación de manera autónoma y colectiva estableciendo los objetivos y las estrategias de recolección, análisis y planificación de las acciones a realizar.

V.2.c Aplicando los procedimientos seleccionados en función del objetivo planteado con trabajo individual y en equipo.

V.2.d Comunicando la información resultante a pares y terceros de manera efectiva.

## 9. Resultados de Aprendizaje

Al finalizar esta asignatura, cada alumno será competente en:

**-Reconocer los principios éticos en la gestión social del hábitat**, que deben estar presentes en los procesos de participación y negociación de diversos actores.

**-Fortalecer sus fundamentos teóricos y prácticos para el diseño** de propuestas que promuevan ciudades integradas social, cultural, económica y espacialmente, por medio de instrumentos interdisciplinarios y procesos de participación de los diversos actores con énfasis en la gestión social.

**-Desarrollar trabajos de investigación y propuesta** desde la perspectiva de un pensamiento complejo, reconociendo los diversos actores involucrados en la gestión social del hábitat.

**-Detectar áreas temáticas y nuevos problemas de investigación** en el campo de la Arquitectura y el Urbanismo desde un enfoque integrador, reconociendo la diversidad de actores involucrados, reconociendo como eje al habitante y sus formas de organización.

## 10. Saberes fundamentales / Contenidos

Esta asignatura forma parte de la Red Universitaria Latinoamericana de Cátedras de Vivienda (ULACAV), premiada por World-Habitat.org en el 2022.

### UNIDAD 1: Elementos Introdutorios (2 sesiones)

La multidimensionalidad del hábitat residencial y sus procesos de gestión.



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Desde que perspectiva se debe abordar el análisis y construcción del hábitat residencial ¿Cómo se transita desde un pensamiento lineal a uno complejo? ¿Qué papel juega la Arquitectura?

La banalización de conceptualizaciones con relación a la gestión social del hábitat.

Actores y formas de representación institucional involucrados en la gestión social del hábitat.

La concertación de actores, eje clave en la gestión social del hábitat.

La multiescalaridad del hábitat residencial y sus interrelaciones (desde la unidad de vivienda al territorio).

### **UNIDAD 2: Conceptualización Básica sobre Gestión Social del Hábitat. (4 sesiones)**

Proceso de conformación del hábitat residencial. Análisis de sus dimensiones e interrelaciones de componentes.

Modelos de gestión habitacional según actor dominante (Estado, Privados, Comunidades Organizadas).

Teoría de acción social y habitacional. Algunos ejemplos

Tipologías de soluciones urbanas-arquitectónicas según modelos de gestión y financiamiento.

Tipologías de tenencia según modelo de gestión aplicado (propiedad privada, colectiva, comodato, etc.).

Tipología de gestión e intervención en situaciones preexistentes (Recuperación de Barrios).

### **UNIDAD 3: Gestión social del suelo urbano (2 sesiones)**

Antecedentes históricos y actuales de la gestión de suelo para fines residenciales.

La vivienda como parte del ordenamiento territorial y del tejido de la ciudad.

Discusión sobre criterios de urbanización de áreas residenciales de interés social nuevas y preexistentes.

Legislación y gestión del suelo. Algunas consideraciones.

Mecanismos de regularización dominial.

### **UNIDAD 4: Análisis de experiencias internacionales de gestión social del hábitat (4 sesiones)**

Compromisos asumidos en la Nueva Agenda Urbana, Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Experiencias según el Modelo de gestión convencional. Algunos casos, con énfasis Latinoamericano.

Experiencias según el Modelo de gestión participativa. Algunos casos, con énfasis Latinoamericano.

La experiencia de la gestión cooperativa en materias habitacionales. El caso uruguayo.

### **UNIDAD 5: Análisis de experiencias nacionales de gestión social del hábitat (3 sesiones)**

Problemas, programas, acciones y realizaciones habitacionales con diversos modelos de gestión habitacional social.

Estrategias barriales y vecinales de desarrollo comunal. Visión crítica general de las Políticas Habitacionales, sus operatorias y sus obras. Su brecha con el desarrollo urbano, social, cultural, económico y político (“corriendo los límites”).

La tecnología al servicio de la producción social del hábitat.



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

## 11. Metodología

Se utilizarán básicamente las siguientes estrategias:

- **Clases Expositivas**, trabajo de equipos e instancias de Debate y Reflexión entre cuerpo docente y estudiantes.
- **Análisis de fuentes secundarias**, que permitan examinar las doctrinas y concepciones urbanísticas, sociales y económicas con que se conciben los procesos de gestión social del hábitat en su dimensión multiescalar. Adicionalmente, se estudian casos específicos que permitan reconocer la realidad de la conformación del hábitat residencial de los sectores más vulnerables en la actual coyuntura.
- **Estudios de casos relevantes** donde las manifestaciones -en continua transformación- de los factores incidentes en la gestión social del hábitat, sean sujetos de reflexión, análisis y sugerencias de mejoramiento.
- **Visita de expositores o presentaciones virtuales** relacionados con los temas de hábitat, que expongan una realidad propia de quienes trabajan día a día en procesos de gestión social del hábitat con énfasis en la vulnerabilidad social.

## 12. Evaluación

La evaluación estará constituida por los siguientes elementos:

- 1.- Desarrollo de dinámicas en clases (20%) tanto individuales como colectivas y fichas bibliográficas (10%)**, actividades de carácter periódico que tienen como finalidad colocar a los estudiantes ante problemáticas reales ante las cuales deben dar una respuesta desde el punto de vista teórico y también práctico, aplicando sus conocimientos generales de la carrera y especialmente, los explicados en la asignatura.
- 2.- Desarrollo de un ensayo individual (40%)**. Cada uno de los estudiantes elegirá un tema sobre uno de los aspectos tratados en el curso, de carácter analítico.
- 3.- Desarrollo de un trabajo en equipos (30%)** conformados por máximo 3 o 4 alumnos, de carácter propositivo en aspectos teóricos y prácticos en torno a un caso de relevancia nacional o internacional referido a gestión social de hábitat residencial.

## 13. Requisitos de aprobación

La asistencia mínima para aprobar la asignatura es de un 75% y haber obtenido una **nota 4.00** o superior en el ensayo individual.

## 14. Bibliografía obligatoria (no más de 5 textos)



# fau

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

- **ARNOLD P., DÍAZ J. Y ALGOED L (2020)**: Propiedad colectiva de la tierra en América Latina y el Caribe, historia y presente. En: La inseguridad de la tenencia de la tierra en América Latina y el Caribe el control comunitario de la tierra como prevención del desplazamiento. ISBN: 978-1-7344030-3-9 (paperback) | ISBN: 978-1-7344030-5-3 (ebook). Ed. TERRA NOSTRA PRESS Madison, Wisconsin, USA. Pág. 1-28
- **BOLÍVAR TEOLINDA et Al, (2015)**: Ciudades en construcción permanente ¿Destino de casas para todos? ISBN Abya-Yala: 978-9942-09-265-6; ISBN UPS: 978-9942-10-216-9. Ediciones Abya-Yala Quito-Ecuador, marzo. Ver: <http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20150326043440/Ciudades.pdf>
- **BOLDRINI P., MALIZIA M. Y ROLÓN G. (2020)**: Producción participativa del hábitat: una herramienta para la construcción del territorio y del conocimiento. Artículos
- **DE MANUEL DE JEREZ, E. (2010)**: Construyendo triángulos para la gestión social del hábitat. Hábitat para la sociedad. 13-37.
- **DE MANUEL DE JEREZ, E. ET AL (2020)**: Hábitat en Proceso. Colección Hábitat y Sociedad. Ed. Universidad de Sevilla. ISBN: 978-84-472-2211-7. Sevilla.
- **HIC AL GRUPO DE TRABAJO PSH (2017)**: Utopías en construcción. Experiencias latinoamericanas de producción social del hábitat. ISBN Obra Independiente: 978-607-95101-6-9. Creative Commons CC-BY-NC 4.0. México. Ver: <https://hic-al.org/wp-content/uploads/2018/12/Libro-utopias-digital.pdf>.
- **MORÍN, EDGAR (2004)**: Introducción al pensamiento complejo. GEDISA: Barcelona.
- **OSSUL-VERMEHREN IGNACIA, (2018)**: Lo político de hacer hogar: una mirada de género a la vivienda autoconstruida. Revista INVI, 33(93), 9-51.
- **PROGRAMA REGIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT CCS (2011)**: El camino posible. Producción Social del Hábitat en América Latina. Programa Regional de Vivienda y Hábitat. Centro Cooperativo Sueco. Ediciones TRILCE. ISBN 978-9974-32-583-8. Montevideo, Uruguay. Septiembre. 258 pág.
- **SEPÚLVEDA OCAMPO, RUBÉN; FERNÁNDEZ WAGNER, RAÚL (2006)**: Un análisis crítico de las políticas nacionales de vivienda en América Latina. ISBN. 9968-9513-3-1.

## Bibliografía complementaria

- ARAVENA, ALEJANDRO, 2002**: El lugar de la arquitectura. Ed. ARQ, Santiago, Chile.
- ARNOLD, P. 2019**: Políticas de producción y gestión social del hábitat en América Latina: conquistas de derechos e incidencia política frente a la "vivienda de interés social" orientada al mercado.
- AUGE MARC, 2012**: La comunidad Ilusoria. ISBN: 978-84-9784-553-3. Ed. GEDISA.
- AWB-UIA Y FIU, 2012**: Con o Sin Techo. Mecanismos para la mejora del hábitat en América Latina. Documento de síntesis de la Exposición. Ed. AwB-UIA y FIU. Madrid. Marzo. Ver: <http://fiurb.org/colaboraciones/awb-uia-expo-con-o-sin-techo/>
- ARRIAGADA, IRMA, 2002**: Cambios y Desigualdades en las familias latinoamericanas. - En: Revista CEPAL 77. Agosto.
- BOLIVAR, TEOLINDA; ERAZO ESPINOSA, JAIME. 2013**.- Los lugares del hábitat y la inclusión. FLACSO, Sede Ecuador ISBN: 978-9978-67-392-8.
- BORJA, JORDI. 2012** - La ecuación virtuosa e imposible o las trampas del lenguaje. En: Revista Digital en Programa de Gestión de la Ciudad "Carajillo de la Ciudad" 4 mayo. Consultar: [http://cafedelasciudades.com.ar/carajillo/12\\_art3.htm](http://cafedelasciudades.com.ar/carajillo/12_art3.htm) 09-
- BOURDIEU PIERRE. 1988**. - Espacio social y poder simbólico. Cosas dichas. Buenos Aires, GEDISA, 1988. pp. 127.
- CARRIÓN FERNANDO. 2008**. - Policentralidad: esencia de la ciudad plural. Centro-h, Revista de la Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos No. 2, diciembre. pp. 7-9 © OLACCHI • ISSN:1390- 4361.



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**CARRIÓN FERNANDO, 2010:** Ciudad, Memoria y Proyecto. Ed OLACCHI. ISBN 978-9978-370-12-4. Quito, Ecuador. Primera Edición julio 2010

**CEPAL, 2016.-** Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Una oportunidad para América Latina y el Caribe. Ed. Naciones Unidas Copyright © Naciones Unidas, Santiago de Chile. Mayo.

**CASTILLO, MARÍA JOSÉ; HIDALGO, RODRIGO, 2007:** 1906 / 2006 Cien Años de Política de Vivienda en Chile. Ediciones UNAB, Santiago, Chile. 325 p.

**CHRISTOPHE GOLAY.** - El Derecho a la Vivienda. *Un derecho humano fundamental estipulado por la ONU y reconocido por tratados regionales y por numerosas constituciones nacionales.*

**DE SOUSA SANTOS BOAVENTURA. 2012** - “Democratizar el territorio, democratizar el espacio”. Entrevista del 27 de julio en el Centro de Estudios Sociales, en Coimbra, Portugal.

**DE SOUSA SANTOS BOAVENTURA. 2010** - Descolonizar el Saber, reinventando el poder. Universidad de la República. Ediciones Trilce. ISBN 978-9974-32-546-3.

**Di PAULA JORDI. 2012** – La Vivienda como tema de política pública. Vivienda y Derecho. Facultad de Derecho. Universidad de la República.

**DIAZ IBAN, ZAPATA M. CECILIA 2020:** Producción Social Del Hábitat Y Comunes Urbanos: Llamamiento A Un Diálogo Crítico. ACME: An International Journal for Critical Geographies, 2020, 19(3): 600-609.

**DUREAU, F. & SALAS, A., 2010:** Las diferentes expresiones del proceso de segregación en Bogotá. En S. Jaramillo (Ed.), Bogotá en el cambio de siglo: Promesas y realidades (pp. 195–220). Quito: Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos (Olacchi).

**EMMEUS DAVIS JOHN, ALGOED LINE, HERNÁNDEZ T. MARÍA, 2020:** la inseguridad de la tenencia de la tierra en américa latina y el caribe el control comunitario de la tierra como prevención del desplazamiento. Ed. TERRA NOSTRA PRESS. ISBN: 978-1-7344030-3-9 (paperback) | ISBN: 978-1-7344030-5-3 (ebook). Madison, Wisconsin, USA.

**FERNANDES EDESIO, ALFONSIN BETANIA, 2016** A construção do direito urbanístico na América Latina [libro electrónico] / Edésio Fernandes e Betânia Alfonsin (Organizadores) – Belo Horizonte: Gaia Cultural - Cultura e Meio Ambiente, 2016.

**FUCVAM 2017: MATRIZ DEL COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA:**  
<https://produccionsocialhabitat.wordpress.com/galeria-de-casos/fucvam/>

**GUTIÉRREZ, FELIPE, 2007:** “Epistemologías del Hábitat”. En: Rutas y el Sistema de Hábitats en Colombia. Medellín: Escuela del Hábitat CEHAP Universidad Nacional de Colombia. pp. 33-44.

**HARVEY, D. 2011:** The enigma of capital and the crises of capitalism. Londres: Profile Books Ltda.

**IRACHETA CENECORTA A. (COORD), 2013:** Reflexiones sobre política urbana. Ed. El Colegio Mexiquense, ISBN 978-607-7761-53-2/ Zinacantepec, Estado de México. 217 p.

**GUTIÉRREZ, FELIPE, 2007:** “Epistemologías del Hábitat”. En: Rutas y el Sistema de Hábitats en Colombia. Medellín: Escuela del Hábitat CEHAP Universidad Nacional de Colombia. pp. 33-44.

**HIDALGO, RODRIGO, S/F:** La vivienda social en Santiago de Chile en la segunda mitad del Siglo XX: Actores relevantes y tendencias espaciales. - En: SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación. En línea. Disponible en: [www.sitiosur.cl](http://www.sitiosur.cl)

**HIDALGO, RODRIGO; ARENAS, FEDERICO, 2011:** Negocios Inmobiliarios y la transformación metropolitana de Santiago de Chile: desde la renovación del espacio central hasta la periferia expandida. Revista Geográfica de América Central. Número Especial EGAL. Versión Internet.

**KAZTMAN, RUBÉN. 2001** - Seducidos y abandonados: El aislamiento de los pobres urbanos. En: Revista CEPAL 75. Diciembre.

**LORA EDUARDO, 2008.-** Calidad de Vida, Más allá de los hechos. Banco interamericano de Desarrollo, Fondo de cultura económica. ISBN: 978-1-59782-083-7. 2008.

**LÓPEZ MEDINA, J. (NOVIEMBRE DE 2010).** Metodologías participativas para la gestión social del hábitat. Revista Hábitat y Sociedad, 83-103.

**MAX-NEEF, MANFRED; ELIZALDE, ANTONIO; HOPENHAYN, MARTIN.** - Desarrollo a Escala Humana. Una opción para el Futuro.



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**NASH MORALES, FERNANDA IRENE; PAREDES SAIEG, GONZALO. 2011.-** Análisis crítico de las políticas de vivienda social en Chile, fundamentos para el reconocimiento del derecho a la vivienda. Memoria para optar al grado de Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales. Universidad de Chile. Diciembre.

**NAHOUM BENJAMIN, 1984:** El cooperativismo de ayuda mutua en el Uruguay: una alternativa popular y autogestionaria de solución al problema de la vivienda. En: Informes de la Construcción. Vol. 36. n.º 362, julio.

**MINVU, 2016:** Informe Nacional Hábitat III. Ed. MINVU. Santiago, Chile. Marzo 2016.

**MINVU 2022:** Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025. MINVU, Santiago, Chile.

**MURILLO FERNANDO et AL, 2011:** Planear el Barrio Urbanismo participativo para construir el derecho a la ciudad. Proyectos PICT 07 01758. Ed. CUENTAHILLOS. ISBN 978-987-25737-4-4. Buenos Aires. Argentina.

**NACIONES UNIDAS, 2017:** “Nueva Agenda Urbana”. Español. ISBN: 978-92-1-132736-6. Ecuador.

**NEIVA VIEIRA DA CUNHA, MARÍA CARMAN; SEGURA, RAMIRO. 2013:** Segregación y diferencia en la ciudad. FLACSO, Sede Ecuador ISBN: 978-9978-67-400-0.

**NEL-LO, ORIOL.** - Contra la Segregación Urbana y por la Cohesión Social: La Ley de Barrios de Cataluña. Secretario de Planificación Territorial de la Generalitat de Catalunya.

**ONU-HABITAT. 2014.-** Construcción de ciudades más equitativas. Políticas públicas para la inclusión en América Latina. ONU Hábitat, CAF –banco de desarrollo de América Latina, marzo. ISBN (Volumen) 978-92-1-132605-5

**ONU-HABITAT.** - Cómo desarrollar una política de suelo a favor de los pobres. Proceso, guía y lecciones.

**ORTIZ FLORES, ENRIQUE.** - Hacia el reconocimiento e implementación del derecho a la ciudad: perspectivas y retos.

**ORTIZ FLORES, ENRIQUE 2010:** Derecho a la ciudad, producción social y gestión participativa del hábitat. La promoción de iniciativas comunitarias incluyentes en la Ciudad de México. Rev. Hábitat y Sociedad N° 1. noviembre 1°. Sevilla. Pág. 55-70

**OTTONE ERNESTO, 2007:** Cohesión social: inclusión y sentido de pertenencia en América Latina y el Caribe, CEPAL, AECI, SEGIB.

**PEYLOUBERT PAULA ET AL, 2011:** Hacia una revisión epistémica de la producción científico-tecnológica en torno a procesos inclusivos de transformación social. En: Cuaderno Urbano N° 11. Ed. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional del Nordeste. Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda (IIDVi), Instituto de Planeamiento Urbano y Regional (IPUR). ISSN 1666-6186. Buenos Aires. Pág. 59-79.

**PEYLOUBET PAULA; MARTÍNEZ MÓNICA. 2002.-** Reconsiderando el concepto de hábitat popular progresivo. En: Tapia, Ricardo, coord., Mesías, Rosendo, coord. Hábitat popular progresivo: vivienda y urbanización. Santiago, CYTED-D. pp. 18-29.

**PROYECTO PROPIO, 2013:** Conceptos de Intervención Social. Complejidad, Calidad y Enfoque Sistémico Contextual. ED. Centro de Estudios Sociales. Proyecto Propio. Santiago, Chile. Disponible en: [https://issuu.com/proyectorpropio/docs/10.conceptos\\_de\\_intervencion\\_social](https://issuu.com/proyectorpropio/docs/10.conceptos_de_intervencion_social)

**PROYECTO PROPIO, 2013:** La Cuna de la Desigualdad. El caso de los preescolares viviendo en conjuntos de vivienda social. ED. Centro de Estudios Sociales. Proyecto Propio. Santiago, Chile. Septiembre. Disponible en: [https://issuu.com/proyectorpropio/docs/3.la\\_cuna\\_de\\_la\\_desigualdad](https://issuu.com/proyectorpropio/docs/3.la_cuna_de_la_desigualdad)

**PIZARRO JÉSSICA SEPÚLVEDA.** - ¿Qué es la Participación Ciudadana? Una aproximación desde diferentes prismas teóricos y jurídicos.

**PIRES DO RIO CALDEIRA, TERESA 2007:** Ciudad de Muros. Ed. GEDISA. ISBN 978-84-9784-191-7. Traducción Claudia Solaris. Primera Edición. Barcelona. Noviembre.

**RODRIGUEZ M., DE VIRGILIO M (Compiladoras), 2016:** Territorio, políticas habitacionales y transformaciones urbanas en principales Áreas Metropolitanas de Argentina. Ed. Espacio. 1° Edición. ISBN 9789508024015. Buenos Aires, Argentina.

**RODRIGUEZ MARCELA et AI, 2016:** Planificación Estratégica: fundamentos y herramientas de actuación. Ed. Brujas. 1° Edición. ISBN 9789875917323. Córdoba, Argentina.



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**ROLNIK R, 2017:** “La guerra de los Lugares. La colonización de la Tierra y la Vivienda en la era de las Finanzas”. LOM Ediciones. ISBN 978-956-00-1009-4. Santiago, Chile.

**SABATINI FCO. ET AL, 2012:** ¿Es posible la integración residencial en las ciudades chilenas? Disposición de los grupos medios y altos a la integración con grupos de extracción popular. En Revista EURE Vol 38 | No 115 | Santiago, Chile. Septiembre | pp. 159-194.

**SABATINI, F., VÁSQUEZ, H., ROBLES, S., & RASSE, A., 2010:** Gentrificación sin expulsión, fuerza de transformación de las ciudades latinoamericanas: datos e interpretación para Santiago. En F. Sabatini, R. Salcedo, G. Wormald & G. Cáceres (Eds), Tendencias de la segregación en las principales ciudades chilenas. Análisis censal 1982–200 (pp. 165–184). Santiago: Instituto Nacional de Estadísticas y Pontificia Universidad Católica de Chile.

**SABATINI, F.; WORMALD, G. & SALCEDO, R., 2008:** Informe final de resultados del estudio “Barrios en crisis y barrios exitosos producidos por la política de vivienda social en Chile”. Santiago: CONICYT, Programa Anillos de Investigación en Ciencias Sociales.

**SALAS JULIÁN, 2010:** Las Tomas de tierras urbanas en Latinoamérica Hoy. Problemas o Solución. Ed. Ministerio de Vivienda de España. I.S.B.N. 978-84-96387-48-5. Madrid, España.

**SANTOS, BOAVENTURA DE SOUSA, 2009:** Una epistemología del sur: la reivindicación del conocimiento y la emancipación social. Ed. Siglo XXI. CLACSO. México.

**SANTOS, BOAVENTURA DE SOUSA, 2010:** Descolonizar el Saber, Reinventar el Poder. Ediciones Trilce-Extensión Universitaria. Universidad de la Republica. Montevideo, Uruguay. Julio 2010.

**SARQUIS JORGE, 2006:** Arquitectura y Modos de Habitar. En: Sarquis J., Comp.: Arquitectura y Modos de Hábitat. ISBN 987-584-068-8. Ed. NOBUKO. Buenos Aires. Pág. 13-35.

**SEPÚLVEDA OCAMPO RUBÉN. 2005** - Bases conceptuales de un sistema de información en vivienda para el instituto de la vivienda de la facultad de arquitectura y urbanismo de la universidad de chile. INVI: proyecto de investigación “sistematización teórica - conceptual en el marco de un sistema de información en vivienda (SIV)”. Concurso FAU 2004. INVI FAU U. de Chile.

**SEPÚLVEDA OCAMPO, RUBÉN. 2011.**- “Política Habitacional Chilena. Entre la Subsidiaridad y la Ciudadanía”. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile. Santiago, Chile. Junio.

**SEPÚLVEDA O. RUBÉN, NÚÑEZ O. FELIPE, 2018** “Nueva Agenda Urbana ¿Es Posible Avanzar en su Implementación en una Política Habitacional y Urbana Neoliberal?”. En Actas “III CONGRESO INTERNACIONAL DE VIVIENDA Y CIUDAD. DEBATE EN TORNO A LA NUEVA AGENDA URBANA” Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño. Universidad Nacional de Córdoba. Córdoba, Argentina. Junio.

**SEPÚLVEDA, RUBÉN, 2016:** “Producción de Vivienda Nueva. La Experiencia de una Política Habitacional Basada en el Subsidio a la Demanda”. En libro “Experiencias Habitacionales Significativas en Latinoamérica y España”. ISBN 978 987 459 67-4-1. Ed. FAU UNNE. Resistencia, Argentina. Pág. 189-212.

**SUGRANYES ANA, MATHIVET CHARLOTTE (Eds). 2010.**- Ciudades para Tod@s. Por el Derecho a la Ciudad. Propuestas y Experiencias. Ed. Hábitat International Coalition (HIC). Primera edición- ISBN: 978-956-208-090-3. Santiago de Chile.

**TORRES S., GONZÁLEZ A, VAVILOVA I., 2015:** La Cita y Referencia Bibliográfica: Guía basada en las normas APA. BIBLIOTECA CENTRAL UCES. Buenos Aires, Argentina. 3ª edición revisada y ampliada.

**UNITED NATIONS HUMAN SETTLEMENTS PROGRAMME (UN-HABITAT), 2011:** Losing your Home Assessing The Impact of Eviction. Ed. UN. HS Number: HS/097/11E ISBN. Number: (Volumen) 978-92-1-132388-7. Nairobi

**WORMALD, G., 2007:** ¿Cómo debe entenderse la integración social en la ciudad? [Ciclo de Reuniones políticas de suelo para la integración social, VI Sesión]. Santiago: Pro Urbana.

**ZABALA ARGUELLES, 2006:** El lado oscuro de la ciudad. La pobreza urbana en América Latina. Revista TEMAS Nº 48. Ed. Nueva Época. Octubre-diciembre. Pág. 39-48.



**fau**

CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE DISEÑO  
CARRERA DE GEOGRAFÍA  
ESCUELA DE PREGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### **Recursos web**

<https://www.metropolis.org/es/iniciativas/gestion-social-del-habitat>

<https://www.youtube.com/watch?v=Si8BuGNO4xQ>

<https://es.scribd.com/doc/86235427/38-CASOS-DE-PRODUCCION-Y-GESTION-SOCIAL-DEL-HABITAT>

<https://www.youtube.com/watch?v=qpVloqMDggo>

[https://www.youtube.com/watch?v=dnsP4ITma\\_Q](https://www.youtube.com/watch?v=dnsP4ITma_Q)

<https://www.youtube.com/watch?v=yfH7j-37lbM>

<https://produccionsocialhabitat.wordpress.com/about/>

<https://www.youtube.com/watch?v=saG3ZVS3P3E&t=67s>

<https://ca.bbcollab.com/recording/8e84689c504f4b0ca1c6edc0edc9a682>

[https://issuu.com/hic-al/docs/produccion\\_y\\_gestion\\_social\\_de\\_la\\_v](https://issuu.com/hic-al/docs/produccion_y_gestion_social_de_la_v)

<https://www.facebook.com/conectafaunam/videos/771641470089142>

<https://www.youtube.com/watch?v=saG3ZVS3P3E&t=67s>

<https://www.facebook.com/249383309047973/posts/702755433710756/?sfnsn=mo>

**Profesor:** Rubén Sepúlveda Ocampo.

**Fecha:** 26 Noviembre del 2023