

DERECHO CIVIL VII

CONTRATOS PARTE ESPECIAL

Primer semestre, 2021

Profesora: Magdalena Bustos.

Este documento contiene: **(I)** el Programa del curso; y, **(II)** una descripción de su metodología.

I. PROGRAMA

(i) Descripción del curso: El curso de Derecho Civil VII desarrolla el estudio pormenorizado de los principales contratos civiles y comerciales; **(ii) Objetivos Generales:** Los alumnos conocerán la noción de contrato civil y mercantil. Los estudiantes identificarán los elementos jurídicos de los principales contratos civiles y mercantiles. Los estudiantes serán capaces de comprender y aplicar las reglas particulares de los contratos civiles y comerciales, con excepción de las sociedades; **(iii) Objetivos Específicos:** Los alumnos serán capaces de: Distinguir las manifestaciones de voluntad precontractuales y contractuales propiamente tales. Explicar los elementos jurídicos típicos de toda figura contractual. Diferenciar distintas clases de contratos, en particular según su estructura, sus efectos y la función que cumplen. Analizar diferentes contratos para identificar el tipo de contrato de que se trate. Identificar y redactar las cláusulas esenciales de cada uno de los contratos materia del curso; **(iv) Contenidos: Prevención:** Considerando el gran número de contratos a ser estudiados en este curso, se prioriza el estudio de los contratos más relevantes, esto es, la compraventa, el mandato, el mutuo y la hipoteca.

PRIMERA PARTE

CUESTIONES GENERALES

- §1.** Breve alusión a la Teoría General del Acto Jurídico y del Contrato (Remisión a Derecho Civil II).
- §2.** Clasificaciones de los Contratos (Remisión a otros derechos que estudian algunos contratos especiales: Derecho del Trabajo, Derecho Minero, etc.). Señalar qué contratos se estudian en este curso y por qué razones.
Interpretación e integración contractual.
- § 3. Contratos preparatorios**
- A.** Período precontractual (Remisión a Derecho Civil II)
- (i) Obligaciones, deberes de información y de confidencialidad
 - (ii) Responsabilidad y ruptura de negociaciones
- B.** Tipos de contratos preparatorios
- (i) Acuerdos en principio/cierre de negocios

- (ii) Contrato de promesa
 - a) Concepto y clasificación
 - b) Requisitos
 - c) Efectos, cumplimiento y extinción
- (iii) Contrato de opción

SEGUNDA PARTE

ALGUNOS CONTRATOS EN PARTICULAR

§4. Contratos de intercambio de bienes

- A. Compraventa civil y mercantil**
 - (i) Concepto, características, clasificación e importancia del contrato de compraventa
 - (ii) Requisitos de la compraventa/elementos
 - (iii) Formalidades. Regla general, excepciones y sanciones a la omisión de las formalidades
 - (iv) Capacidad para la celebración de una compraventa
 - a) Regla general
 - b) Incapacidades especiales
 - c) Sanciones
 - d) Representación y autocontratos
 - (v) Elementos del contrato de compraventa
 - a) Precio
 - a.1 Requisitos
 - Real
 - Determinado o determinable
 - En dinero
 - a.2 Control del precio (Remisión parcial a Derecho Civil II)
 - La lesión enorme, requisitos, efectos, sanción
 - b) Cosa
 - b.1 Requisitos
 - Comerciable
 - Determinada.
 - Posible (compra de cosa propia, venta de cosa futura).
 - b.2 Venta de cosa ajena.
 - b.3 Teoría de los riesgos (Remisión parcial a Derecho Civil III)
 - (vi) Efectos del contrato de compraventa
 - a) Obligaciones del comprador
 - a.1 Obligación de recibir la cosa
 - a.2 Obligación de pagar el precio
 - b) Obligaciones del vendedor
 - b.1 Obligación de dar y de entregar: modalidades y riesgos
 - b.2 Obligación de saneamiento: evicción y vicios redhibitorios
 - c) Resolución por incumplimiento (Remisión a Derecho Civil III)
 - c.1 Renuncia a la acción resolutoria.
 - c.2 Declaración de pago de precio.
 - (vii) Pactos accesorios al contrato de compraventa
 - a) Pacto comisorio (Remisión a Derecho Civil III)
 - b) Pacto de retroventa

- c) Pacto de retracto
- B.** Compraventa mercantil
 - (i) Definición y mercantilidad de la compraventa
 - (ii) Diferencias con la compraventa civil
 - a) En cuanto a los efectos
 - b) En cuanto a la resolución
 - c) En cuanto al precio
 - (iii) Diferentes tipos de compraventa mercantil. La compraventa internacional de mercaderías
- C.** Permuta
 - (i) Concepto
 - (ii) Normas aplicables y remisión a compraventa
- D.** Cesión de derechos
 - (i) Cesión de créditos personales (Remisión a Derecho Civil III)
 - (ii) Cesión del derecho de herencia (Remisión a Derecho Sucesorio)
- E.** Arrendamiento de cosas en el Código Civil y en las leyes especiales
 - (i) Concepto y características
 - (ii) Tipos de arrendamiento
 - a) Arrendamiento de cosas
 - a.1 Concepto y elementos del contrato:
 - Consentimiento
 - Cosa arrendada
 - Precio o renta
 - a.2 Obligaciones del arrendador:
 - Entregar la cosa
 - Mantener la cosa en estado de servir para el fin del arrendamiento
 - Librar al arrendatario de las turbaciones en el goce de la cosa
 - a.3 Obligaciones del arrendatario:
 - Pagar el precio
 - Usar la cosa según los términos o el espíritu del contrato
 - Cuidar la cosa como un buen padre de familia
 - Efectuar reparaciones locativas
 - Restituir la cosa arrendada
 - a.4 Terminación del contrato de arrendamiento (desahucio)
 - b) Arrendamiento de predios urbanos y rústicos

§5. Los contratos reales

- A.** Revisión crítica de su carácter "real". (Remisión a Derecho Civil II)
- B.** Mutuo
 - (i) Concepto y características
 - (ii) Requisitos
 - (iii) Efectos del contrato de mutuo
- C.** Operaciones de crédito de dinero. Ley 18.010 (Remisión a Derecho Civil III)

- D. Comodato y precario
- E. Depósito y secuestro

§ 6. Contratos de prestación de servicios

- A. Mandato civil
 - (i) Concepto, elementos y características
 - (ii) El mandato y otras instituciones (arrendamiento de servicios, sociedad, contrato de trabajo)
 - a) Mandato y representación. Normas comunes y diferencias
 - (iii) Características y formalidades del mandato
 - (iv) Las partes del mandato
 - a) El mandante, capacidad y la persona jurídica como mandante
 - b) El mandatario, capacidad y pluralidad de mandatarios
 - (v) Objeto del mandato
 - (vi) Distinción entre relaciones internas y externas
 - (vii) Negocios que puede comprender el mandato
 - (viii) Extensión del mandato
 - (ix) Administración/ejecución del mandato
 - a) Facultades (conservación, administración, disposición, autocontrato)
 - b) Extralimitación
 - c) Delegación
 - (x) Efectos del mandato
 - a) Relaciones internas.
 - a.1 Obligaciones del mandante
 - a.2 Obligaciones del mandatario
 - b) Relaciones externas
 - b.1 Relaciones entre mandante y terceros
 - b.2 Relaciones entre mandatario y terceros
 - (xi) Extinción del mandato
 - a) Causales
 - b) Agencia oficiosa
- B. Mandato mercantil
 - (i) Naturaleza del mandato comercial
 - (ii) Comisión mercantil/correduría
 - (iii) Mandato de factores y dependientes/responsabilidad
- C. Arrendamiento
 - (i) Para la confección de una obra material. Contrato de construcción de edificios
 - (ii) Arrendamiento de servicios inmateriales
- D. Contrato de transporte terrestre
 - (i) Concepto
 - (ii) Partes, sus derechos y obligaciones
 - (iii) Reglas aplicables y elementos de los diversos tipos de contratos de transporte
 - (iv) Marítimo (Remisión a Derecho Comercial)

§ 7. Contratos garantías

- A. Caucciones reales y personales. Civiles y mercantiles
 - (i) El derecho de prenda general/derechos auxiliares
 - (ii) Concepto, funciones y clasificación

- B. Garantías personales
 - (i) La fianza
 - a) Concepto, requisitos, características y tipos de fianza
 - b) Efectos de la fianza (entre fiador y acreedor, entre fiador y deudor y entre cofiadores)
 - c) Extinción
 - (ii) La solidaridad pasiva (Remisión a Derecho Civil III)
 - (iii) La indivisibilidad (Remisión a Derecho Civil III)

- C. Garantías reales
 - (i) Prenda
 - a) Concepto, tipos de prenda y perfeccionamiento
 - b) Efectos del contrato de prenda
 - c) Extinción de la prenda
 - (ii) Hipoteca
 - a) Derecho real de hipoteca, características, funciones
 - b) Contrato de hipoteca
 - b.1 Concepto
 - b.2 Características y requisitos
 - b.3 Efectos del contrato de hipoteca
 - Extensión del derecho de hipoteca
 - Efectos en cuando al deudor y deber de conservación
 - Efectos en cuando al acreedor (derecho de venta, derecho de persecución, la acción hipotecaria y preferencias)
 - b.4 Extinción del contrato de hipoteca

§ 8. Referencia a otros tipos de contratos

- A. Contratos aleatorios
 - (i) Concepto y características
 - (ii) Principales tipos de contratos aleatorios

- B. Transacción
 - (i) Concepto, características y naturaleza
 - (ii) Partes y objeto de la transacción

- C. Contratos innominados o atípicos
 - (i) *Leasing* y sus variantes.
 - a) Origen, concepto y elementos del contrato de *leasing*
 - b) El contrato de *leasing* y otras instituciones afines
 - c) Modalidades del *leasing* (operacional, financiero, habitacional)
 - (ii) Contratos de distribución, en especial el contrato de franquicias
 - (iii) Contratos de transferencia de tecnología, en especial, licencia y *know how*
 - (iv) *Joint venture* (Remisión a Contratación Internacional)

II. METODOLOGÍA

A. Propósito

El objetivo de este curso es que los alumnos conozcan el funcionamiento y aplicación práctica de los principales contratos civiles y mercantiles de mayor importancia en la contratación nacional y comparada.

B. Estructura del curso

El curso se dividirá en clases expositivas que serán impartidas por la profesora Magdalena Bustos, con participación de los alumnos mediante preguntas y comentarios.

(i) Clases

La profesora tendrá a su cargo personal cada clase la que se realizará mediante la plataforma zoom.

El curso también contempla la realización de algunas clases magistrales, vinculadas a las materias que se traten, que serán impartidas por especialistas invitados nacionales o extranjeros.

Los alumnos deben preparar cada clase mediante la lectura de los textos auxiliares que se mencionan en el syllabus del curso.

C. Evaluación

El curso se evaluará según las reglas fijada por la Dirección de Escuela.

D. Comunicaciones y consultas sobre el curso

Toda pregunta sobre las materias del curso puede ser planteada a la profesora al mail (mbustos@derecho.uchile.cl).

E. Prevenciones

Se solicita encarecidamente a los alumnos que opten por este curso tener presente que las siguientes reglas para la buena marcha del mismo:

(i) Las clases comienzan puntualmente a las 08:30 horas.

(ii) La asistencia, lectura de materiales y participación en las clases es considerada fundamental en este curso.

(ii) En ocasiones en que se invite a académicos nacionales y extranjeros de áreas vinculadas directa o indirectamente al derecho privado, la profesora podrá disponer la asistencia obligatoria a tales conferencias o clases magistrales.

Finalmente, ***se advierte que este curso involucra una carga de trabajo elevada, que exige dedicación y una cantidad considerable de horas de lectura y de preparación de clases***

F. Bibliografía sugerida

- MEZA BARROS Ramón, *Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1993, 9ª ed. actualizada, 2 tomos.
- SANDOVAL LÓPEZ Ricardo, *Contratos Mercantiles*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2003, 2 tomos.
- ABELIUK MANASEVICH René, *El Contrato de promesa*, Santiago, López Viancos, 1971.
- ALESSANDRI RODRÍGUEZ Arturo, *De la compraventa y de la promesa de venta*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2003, 2 tomos.
- LÓPEZ SANTA MARÍA Jorge, *Los contratos. Parte general*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1998, 2ª ed. actualizada, 2 tomos.
- PUELMA ACCORSI Álvaro, *Contratación comercial moderna*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1991.
- SANDOVAL LÓPEZ Ricardo, *Derecho comercial. Títulos de crédito, contratos mercantiles y operaciones bancarias*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1994, 4ª ed. actualizada.
- SOMARRIVA UNDURRAGA Manuel, *Tratado de las cauciones*, Santiago, Nascimento, 1943.
- STITCHKIN BRANOVER David, *El mandato civil*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1994, 4ª ed.
- VODANOVIC H. Antonio, *Contrato de transacción*, Santiago, Editorial Jurídica Conosur, 1993, 3ª ed. actualizada.
- VODANOVIC H. Antonio, *La fianza*, Santiago, Editorial Jurídica Conosur, 1999.

Revistas y recursos electrónicos

- Anales de la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile
Disponible en línea (hasta 1972): <http://www.analesderecho.uchile.cl/>
- Revista de Derecho de la Universidad de Concepción
Disponible en línea: www.revistadederecho.com
- Revista Chilena de Derecho, Pontificia Universidad Católica de Chile
Disponible en línea: www.puc.cl/derecho/html/extension/rev_chidere.html
- Revista de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso
Índice en línea: drevistas.ucv.cl/numero_por_titulo.php?tituloID=113
- Revista de Derecho de la Universidad Austral de Chile
Disponible en línea: www.scielo.cl
- Ius et Praxis, Universidad de Talca
Disponible en línea: www.scielo.cl
- Revista Chilena de Derecho Privado Fernando Fueyo Laneri
Índice en línea. Algunos números disponibles: www.fundacionfueyo.cl/revista.htm
- Revista de Derecho del Consejo de Defensa del Estado
www.cde.cl/revista.php
- Revista de Derecho de la Universidad Católica del Norte
Índice en línea:
http://www.ucn.cl/FacultadesInstitutos/derecho_coquimbo/default.asp?estado=368&tip o=0
- Biblioteca del Congreso Nacional: www.bcn.cl
- Poder Judicial: www.poderjudicial.cl

- Tribunal Constitucional: www.tribunalconstitucional.cl
- Microjuris: cl.microjuris.com/home.jsp
- Legal Publishing on-line: productos.legalpublishing.cl/Productos/LogInPortal.asp