

DERECHO CIVIL III SEGUNDO SEMESTRE 2020

Profesor Enrique Barros en colaboración con Felipe Chahuán

Objetivos generales. (a) Examinar la teoría general de las obligaciones y sus relaciones con sus distintas fuentes, particularmente, con la institución del contrato. (b) Concretar los conceptos generales de obligación y responsabilidad en el estudio de los distintos efectos que se siguen del contrato, especialmente, de las distintas acciones y remedios que protegen los intereses de las partes. (c) Relacionar el concepto general de responsabilidad civil con los efectos que esta produce en el patrimonio, distinguiendo entre el régimen general de cautela del crédito y las garantías que pueden ser acordadas especialmente por las partes de un acto o contrato. (d) Revisar críticamente los principales modos de extinción de las obligaciones en la teoría general de las obligaciones y el contrato

Metodología. (a) El curso se impartirá en el horario asignado por Dirección de Escuela. En las clases serán desarrollados los aspectos fundamentales del curso, incentivando la participación de las alumnas y alumnos y el análisis de fuentes. Durante todo el semestre las clases se realizarán por vía remota a través de la plataforma digital “Zoom” habilitada por la Facultad de Derecho. (b) Una de las clases semanales podrá destinarse a la revisión detallada de fallos o textos relevantes, de manera que los estudiantes puedan discutir y opinar sobre la aplicación de las instituciones revisadas en el curso. Estas sesiones podrán realizarse en grupos pequeños de alumnos, con la asistencia de los ayudantes del curso. Asimismo, el equipo docente y los estudiantes podrán acordar la realización de este tipo de sesiones en un horario especialmente fijado fuera del horario de clases. En este caso la asistencia será siempre voluntaria y en ellas no se pasará materia de clases. (c) Por último, existirán *seminarios* en que se profundizarán tópicos de particular interés formativo o práctico, poniendo particular énfasis en la preparación de breves ensayos y en la resolución de casos. Estos seminarios serán impartidos por ayudantes fuera del horario de clases asignado.

Evaluaciones. (a) *Seminarios.* El 25% de la evaluación corresponderá a la nota de los seminarios, que estará compuesta por los trabajos realizados y la participación de las alumnas y alumnos. En este curso, los seminarios tratarán fundamentalmente de materias prácticas y, excepcionalmente, podrán consistir en preguntas de lectura sobre material bibliográfico del curso. Es esencial que la estudiante o el estudiante, además de entregar el trabajo escrito, asista a una sesión de revisión del trabajo con ayudantes, que será fijada con la debida anticipación. De lo contrario, la nota del trabajo sufrirá un descuento de un punto. Este requisito de asistencia solo puede ser dejado sin efecto en los casos de impedimento justificado debidamente comunicado con anticipación a los profesores y al ayudante respectivo (b) *Prueba.* Durante el semestre se realizará un control parcial, en la fecha fijada por la Dirección de Escuela. La prueba evaluará las materias revisadas hasta ese momento en clases y también controlará lecturas relativas a unidades que se verán en las clases que queden por delante. Su ponderación será del 25%. (c) *Examen.* El examen final podrá ser oral u escrito, lo que se comunicará con debida antelación, y tendrá una ponderación de 50% de la nota final.

Sitio web. El curso cuenta con una página *web* a la que se podrá acceder a través del portal U-Cursos. En este sitio, el alumno tendrá a su disposición: (a) el programa del curso (este documento); (b) el *syllabus*, que consiste en la programación de las clases del curso indicando los contenidos y las lecturas que serán abarcadas en cada una; (c) los materiales de lectura; (d) otros materiales de apoyo y administración que se agreguen durante el semestre; y, (e) un foro, en que se pueden hacer preguntas sobre el contenido del curso o asuntos administrativos referidos a este y en que se realizarán anuncios por parte del equipo docente. Se recomienda visitar este sitio regularmente.

Materiales de lectura. Los materiales de lectura estarán disponibles en el portal de U-Cursos, distinguiendo las lecturas entre lecturas obligatorias y sugeridas. Se recomienda preparar cada clase con la lectura y estudio de los materiales correspondientes, según se indique en el *syllabus*, para así fomentar la discusión y participación activa de los estudiantes en el análisis de los contenidos del curso.

OBLIGACIONES Y EFECTOS DE LOS CONTRATOS

PRIMERA PARTE: EL DERECHO DE OBLIGACIONES

Capítulo I: Introducción

1. Concepto de obligación
 - a) Estructura lógica y elementos de la relación obligatoria
 - b) Naturaleza patrimonial de las obligaciones
 - c) Obligación y carga
2. Buena fe en el cumplimiento de las obligaciones y en las cargas de cooperación del acreedor
3. Fuentes de las obligaciones

Capítulo II: Tipos de obligaciones

Sección I. Distintos tipos de obligación de acuerdo con la configuración de su contenido (objeto)

- A. Obligaciones de dar, hacer y no hacer
 1. Obligaciones de dar
 2. Obligaciones de hacer
 3. Obligaciones de no hacer
- B. Obligaciones de objeto múltiple
 1. Obligaciones alternativas
 2. Obligaciones facultativas
- C. Obligaciones de especie y de género
 1. Distinción entre especie y género
 2. El riesgo que asumen acreedor y deudor
- D. Obligaciones con unidad de sujetos y obligaciones con pluralidad de sujetos
 1. Obligaciones mancomunadas
 2. Obligaciones solidarias
 3. Obligaciones indivisibles
- E. Obligaciones de medio y de resultado
 1. Prestación debida en las obligaciones de medio
 2. Prestación debida en las obligaciones de resultado

Sección II. Obligaciones puras y simples y obligaciones sujetas a modalidad

A. Obligaciones condicionales

1. Función de las obligaciones condicionales
2. Tipos de condición
3. Cumplimiento de la condición
4. Efectos de la condición

B. Obligaciones sujetas a un plazo

1. Efectos del plazo
2. Extinción del plazo

C. Obligaciones modales

Capítulo III: Prueba de las obligaciones

1. Concepto de prueba y de carga de la prueba
2. Reglas de distribución de carga de la prueba
 - a) Regla del artículo 1698 del Código Civil
 - b) Presunciones
 - c) Distribución de la carga de la prueba en obligaciones de medio y de resultado
3. Carga de escriturar algunos actos y contratos
 - a) Instrumentos públicos
 - b) Instrumentos privados
 - c) Reglas de limitación a la prueba de testigos

SEGUNDA PARTE: EFECTOS DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Capítulo I: Introducción

1. Obligación y responsabilidad
2. Obligaciones que carecen de pretensión coactivamente protegida: obligaciones naturales
 - a) Fundamento y características
 - b) Obligaciones naturales del artículo 1470

Capítulo II: Cumplimiento de la obligación

1. El pago como cumplimiento
2. Características y reglas dispositivas del pago
3. Distintas modalidades del pago
 - a) Consignación y cargas del acreedor

- b) Pago con subrogación
- c) La dación en pago
- d) Pago con cesión de bienes
- e) Pago con beneficio de competencia

Capítulo III. Incumplimiento de la obligación y sistema de acciones y remedios

1. Noción de incumplimiento
 - a) Incumplimiento y culpa
 - b) Incumplimiento como falta de satisfacción del interés contractual del acreedor
 - c) Distintos modos de incumplimiento
 - i. Incumplimiento total
 - ii. Cumplimiento imperfecto
 - iii. Cumplimiento tardío
 - iv. Incumplimiento esencial
2. Función y fines de las acciones y remedios del acreedor
 - a) Concurso y opción del acreedor
 - b) Acciones y remedios según el tipo de contrato
 - a. Contratos gratuitos y onerosos
 - b. Contratos unilaterales y bilaterales
 - c. Contratos con consumidores
 - d. Compraventa
3. Acciones y remedios principales
 - a) Ejecución forzada
 - b) Indemnización
 - c) Resolución
 - d) Rebaja de precio
4. Mecanismos legítimos de autotutela
 - a) Excepción de contrato no cumplido
 - b) Derecho legal de retención
5. Derechos de protección del crédito
 - a) Garantía general de los acreedores
 - i. Principio de igualdad de los acreedores
 - ii. Preferencias legales:
 - b) Garantías reales
 - c) Garantías personales

Capítulo IV: Derecho a exigir el cumplimiento forzado

1. Fundamentos de la acción de cumplimiento forzado
2. Requisitos comunes a cualquier tipo de obligación
 - a) Título ejecutivo no prescrito
 - b) Determinación y liquidez
3. Ejecución forzada y cumplimiento en equivalencia

- a) Ejecución forzada en obligaciones de dar
- b) Ejecución forzada en obligaciones de hacer
- c) Ejecución forzada en obligaciones de no hacer
- 4. Límites de la acción y excepciones que puede oponer el deudor a la ejecución forzada
 - a) Imposibilidad
 - b) Desproporción: imposibilidad económica

Capítulo IV: Responsabilidad contractual

A. Ilícitos civiles y tipos de responsabilidad

- 1. Incumplimiento de contrato: responsabilidad contractual
- 2. Delito y cuasidelito civil: responsabilidad extracontractual
- 3. Régimen aplicable al incumplimiento de obligaciones provenientes de otras fuentes
- 4. Autonomía de la responsabilidad contractual

B. Elementos de la responsabilidad contractual

- 1. Incumplimiento de contrato
 - a) Determinación del incumplimiento en las obligaciones de medio y resultado
 - b) Carga de la prueba
- 2. La mora
 - a) Concepto y función de la mora en el derecho de obligaciones
 - b) Efectos de la mora del deudor
 - c) Efectos de la mora del acreedor (arts. 1548, 1680 y 1827)
- 3. Culpa contractual
 - a) Culpa infraccional y culpa en la conducta
 - b) Grados de culpa
 - c) Dolo contractual
 - d) Culpa por el hecho ajeno
 - e) Aspectos probatorios
- 4. Daño
 - a) Daños patrimoniales
 - i Regulación en el Código Civil: daño emergente y lucro cesante
 - ii Interés positivo e interés negativo
 - iii Interés moratorio e interés compensatorio
 - iv Daños puramente patrimoniales
 - b) Reparación del daño moral en materia contractual
- c) Requisitos del daño para establecer la responsabilidad contractual
 - a) Causalidad: el daño debe ser directo
 - b) Previsibilidad del daño

C. Carga del acreedor de mitigar el daño

D. Avaluación de los daños y convenciones sobre responsabilidad

1. Avaluación judicial
 - a) Criterios legales
 - b) Momentos procesales en que se puede efectuar la avaluación
2. Avaluación convencional
 - a) Cláusula penal como mecanismo de avaluación convencional de daños
 - b) Limitaciones convencionales de responsabilidad
3. Avaluación legal de los perjuicios: obligaciones de dinero
4. Cláusulas modificadoras de responsabilidad
 - a) Cláusulas que tienen por objeto interpretar las reglas sobre responsabilidad
 - b) Cláusulas atenuantes y eximentes de responsabilidad. Límites

Capítulo V: Resolución y terminación por incumplimiento

1. Fundamentos de la resolución por incumplimiento
2. Contratos en que procede
 - a) Contratos bilaterales
 - b) Distinción entre resolución y terminación
3. Supuestos de procedencia
 - a) Doctrina clásica
 - i. Incumplimiento imputable al deudor
 - ii. El acreedor no debe estar en mora
 - iii. Es necesaria una sentencia judicial que declare la resolución
 - b) Crítica a doctrina clásica: incumplimiento esencial como supuesto básico de la resolución
4. Excepciones del deudor demandado de resolución
 - a) Resolución y excepción de contrato no cumplido
 - b) Resolución y excepción de pago
 - c) Aviso previo y plazo de gracia (referencia al derecho comparado)
5. Convenciones sobre resolución
 - a) Pacto comisorio
 - b) Terminación declarada unilateralmente
6. Imposibilidad y resolución: teoría de los riesgos
7. Resolución y nulidad

Capítulo VI: Excepción de contrato no cumplido

1. Fundamentos
2. Reconocimiento en el Código Civil
3. Requisitos
4. Derecho legal de retención

Capítulo VII: Remedios contractuales especiales

1. Acción redhibitoria y rebaja del precio en la compraventa
2. Remedios en los contratos con consumidores
 - a) Derecho de retracto
 - b) Reparación y reemplazo

Capítulo VIII: Acumulación y concurso de acciones y remedios contractuales

1. Acumulación entre los principales remedios contractuales
 - a) Principio de opción de remedios por el acreedor
 - b) Concurso acumulativo y alternativo de remedios
 - i. Cumplimiento en naturaleza y resolución
 - ii. Cumplimiento en naturaleza e indemnización de perjuicios
 - iii. Resolución e indemnización de perjuicios
2. Concurso del sistema de remedios contractuales
 - a) Acciones de derecho común y remedios específicos del consumidor
 - b) Remedios contractuales y vicios redhibitorios en la compraventa
 - c) Remedios contractuales y nulidad por defectos de formación del contrato

TERCERA PARTE: EXCUSAS DEL DEUDOR

Capítulo I: Imposibilidad

1. Imposibilidad como excusa del incumplimiento de la obligación
 - a) Concepto jurídico de imposibilidad
 - b) Imposibilidad en obligaciones de dar un cuerpo cierto (pérdida de la cosa que se debe) y en obligaciones de hacer
 - c) Imposibilidad total y parcial
 - d) Imposibilidad transitoria y permanente
 - e) Imposibilidad física y moral
 - f) Imposibilidad y dificultad
 - g) Imposibilidad e insolvencia
2. Imposibilidad y terminación del contrato: teoría de los riesgos
 - a) Obligaciones de especie o cuerpo cierto
 - b) Obligaciones de género
 - c) Obligaciones de hacer

Capítulo II: Exoneración de la responsabilidad

1. Diligencia como causal de exoneración de responsabilidad: análisis del art. 1547
2. Fuerza mayor o caso fortuito

**CUARTA PARTE: GARANTÍA GENERAL PATRIMONIAL, GARANTÍAS Y DERECHOS AUXILIARES DE
LOS ACREEDORES**

**Capítulo I: Derecho de prenda o garantía general patrimonial, derechos auxiliares y prelación
de créditos**

1. Responsabilidad y patrimonio
2. Derecho de prenda general: principio de la igualdad
 - a) Carácter general y personal
 - b) Facultades de administración y de disposición del deudor; derechos auxiliares de los acreedores como límites a esas facultades
 - c) Preferencias legales
3. Derechos auxiliares de los acreedores
 - a) Función económica
 - b) Medidas precautorias
 - c) Acción oblicua o subrogatoria
 - d) Acción pauliana o revocatoria
 - e) Beneficio de separación
4. Régimen jurídico de la insolvencia y cesión de bienes
 - a) Prelación de créditos
 - b) Tipos de preferencias
 - c) Naturaleza jurídica y características de las preferencias

Capítulo II: Garantías

1. Función de las garantías
2. Garantías personales y garantías reales
3. Pluralidad de deudores como garantía
 - a) Mancomunidad como regla general
 - b) Fianza
 - c) Solidaridad pasiva
 - i Caracteres y fuentes
 - ii Efectos respecto del acreedor (obligación a la deuda)
 - iii Efectos entre los codeudores
 - iv Extinción de la solidaridad: renuncia, muerte
4. Indivisibilidad
 - a) Efectos de la divisibilidad
 - b) Efectos de la indivisibilidad
5. Garantías reales. Referencia
 - a) Hipoteca
 - b) Prenda

QUINTA PARTE: REVISIÓN Y TERMINACIÓN

Capítulo I: Doctrina de revisión del contrato por circunstancias sobrevinientes

1. Fuerza obligatoria del contrato y buena fe
2. Onerosidad sobreviniente y frustración del propósito del contrato
3. Deberes de negociación de las partes y facultades del juez
4. Reconocimiento de la doctrina de revisión en el derecho chileno

Capítulo II: Extinción de las obligaciones

1. Extinción del contrato y extinción de la obligación
2. Modos de extinguir que satisfacen el interés del acreedor y modos de extinguir que no satisfacen el interés del acreedor
 - a) Pago y modalidades de pago
 - b) Remisión
 - c) Compensación
 - d) Confusión
 - e) Novación
 - f) Pérdida de la cosa que se debe
 - g) Prescripción extintiva

SEXTA PARTE: EFECTOS DE CONTRATOS RESPECTO DE TERCEROS (Referencia a contenidos de derecho civil II)

1. Efecto relativo del contrato
2. Grupos de contratos
3. Oponibilidad de contratos a terceros
4. Promesa del hecho ajeno
5. Estipulación a favor de otro
6. Cesión de contrato