

Derecho Civil III
Contenido y efectos del contrato - Programación segundo semestre 2025
Prof. Aldo Molinari y Mónica Pérez

Propósito general del curso: la finalidad de este curso es que los alumnos: (i) adquieran conocimientos sobre el incumplimiento contractual, las acciones y excepciones que pueden ejercerse frente a dicho incumplimiento, los mecanismos de tutela del crédito y las categorías contractuales más relevantes; y (ii) analicen los conflictos jurídicos vinculados al incumplimiento de contratos, así como la procedencia de acciones, excepciones y mecanismos de protección del crédito, en términos generales y según los distintos tipos contractuales.

Fechas, modalidades y ponderación de las evaluaciones:

- Seminario de casos. Ponderación 10%.
- Prueba parcial periodo ordinario: modalidad escrita. Ponderación 40%.
- Prueba parcial periodo extraordinario: modalidad oral. Ponderación 40%.
- Examen periodo ordinario: modalidad oral. Ponderación 50%.
- Examen periodo extraordinario: modalidad oral. Ponderación 50%.

Asistencia: El curso no exige asistencia obligatoria como condición de aprobación. Sin perjuicio de ello la asistencia a clases es fundamental para el correcto desarrollo del curso, y para la obtención de los resultados de aprendizaje esperados.

Fechas importantes:

- Receso académico: 15-21 de septiembre.
- Seminario de casos: 14 de octubre (fecha de entrega).
- Prueba parcial: 21 octubre.
- Prueba parcial en periodo extraordinario: 12 de noviembre.
- Examen: 9 diciembre.
- Examen en periodo extraordinario: 19 diciembre.

Distribución de clases y materiales:

Las clases subrayadas en celeste serán las realizadas por el profesor Molinari; las subrayadas en amarillo por la profesora Pérez; y las subrayadas en verde por los ayudantes.

N°	Fecha	Descripción	Contenido de la clase	Lecturas y materiales sugeridos
01	05-08	Presentación del curso.	- Programa del curso	
02	08-08	Concepciones o modelos sobre el incumplimiento contractual.	- Conoce y comprende el concepto de incumplimiento contractual que se construyó a partir de los Códigos decimonónicos. - Conoce y comprende el concepto de incumplimiento contractual que se encuentre en diferentes instrumentos internacionales de armonización del derecho de los contratos - Reconoce diferencias entre modelos de incumplimiento contractual e identifica las diferencias prácticas de adoptar uno u otro.	CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 324-328. FUEYO, F. (2004). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Editorial Jurídica, pp. 251-268. VIDAL, A (2011). <i>El incumplimiento y los remedios del acreedor en la Propuesta de modernización del derecho de las obligaciones y contratos español</i>. Revista Chilena de Derecho Privado, N° 16, pp. 243-302. CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 107-131.
03	14-08	Concepto de incumplimiento contractual en el derecho chileno contemporáneo.	- Distingue entre el incumplimiento de la obligación y el incumplimiento del contrato, y se percata que el primero es un presupuesto del segundo en nuestro sistema. - Identifica la imposibilidad como una excusa ante el incumplimiento. - Entiende y distingue entre los diferentes tipos de	CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 31-44. DE LA MAZA, I. y VIDAL, A (2014) <i>Propósito práctico, incumplimiento contractual y remedios del acreedor. Con ocasión de tres sentencias de la Corte Suprema</i>. Revista Ius et Praxis, Año 20, N° 1, pp. 15-38.

			imposibilidad (absoluta, temporal, total, y parcial), y los distintos efectos que produce cada una de ellas.	
04	21-08	Tipos de incumplimiento contractual.	- Identifica y distingue los diferentes tipos de incumplimiento contractual que pueden existir. - Identifica y entiende los distintos efectos que estos tipos de incumplimiento pueden provocar en el contrato y en la obligación.	CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 44-49. CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 324-328.
05	22-08	El incumplimiento de las obligaciones de medios y de resultado.	- Conoce las diferencias entre obligaciones de medio y de resultado. - Entiende e identifica cuando se encuentra incumplida una obligación de medios y una de resultado. - Identifica y entiende la discusión sobre quién tiene la carga de la prueba del incumplimiento en las obligaciones de medios y resultado.	CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 324-328.. CÁRDENAS, H. (2008). <i>La cobertura dogmática de la recepción jurisprudencial de la distinción obligaciones de medios/obligaciones de resultado (una aproximación a través de casos de responsabilidad médica)</i>, en <i>Cuadernos de análisis jurídico. Colección de Derecho Privado N° VI</i>. Fundación Fernando Fueyo, pp. 45-85 (disponible en Repositorio Académico de la Universidad de Chile). LETELIER, P (2017). <i>La conveniencia de restringir las consecuencias de la distinción entre obligaciones de medios y resultado sobre la función y prueba de la culpa del deudor</i>. <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, N° 29, pp. 137-164.
06	28-08	El cumplimiento en naturaleza.	- Conoce la aproximación tradicional, que establece una jerarquía entre las acciones derivadas del incumplimiento. - Identifica las limitaciones de la aproximación tradicional en el contexto de los medios de tutela con que cuenta el acreedor	CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 337-345. CÁRDENAS, H. (2008). <i>La cobertura dogmática de la recepción jurisprudencial de la distinción obligaciones de medios/obligaciones de resultado (una aproximación a través de casos de responsabilidad médica)</i>, en <i>Cuadernos de análisis jurídico. Colección de Derecho Privado N° VI</i>. Fundación Fernando Fueyo, pp. 45-85 (disponible en Repositorio Académico de la Universidad de Chile). BAHAMONDES, C (2018). <i>El procedimiento de ejecución forzada de las obligaciones y la aestimatio rei</i>, en <i>Estudios</i>

				<i>de derecho de contratos en homenaje a Antonio Manuel Morales Moreno</i>. Thomson Reuters, pp. 601-620 (disponible en biblioteca Proview Chile). VIDAL, A. y DE LA MAZA, I. (2018). <i>Cuestiones de Derecho de Contratos Formación, Incumplimiento y Remedios</i>. Thomson Reuters, pp. 361-387. CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 279-303.
07	29-08	Requisitos de la acción de cumplimiento específico.	- Analiza el alcance de la acción de cumplimiento en el contexto de las diferencias entre el derecho civil y el derecho del consumo. - Identifica los requisitos para la procedencia de la acción de cumplimiento. - Establece límites a la acción de cumplimiento en función de los hechos reseñados en casos concretos.	PIZARRO, C. (2014). <i>Notas acerca de los límites a la pretensión de cumplimiento del contrato</i>. Revista de Derecho Universidad Católica del Norte, Vol. 21 N° 1, pp. 203-219. VIDAL, A. y DE LA MAZA, I. (2018). <i>Cuestiones de Derecho de Contratos Formación, Incumplimiento y Remedios</i>. Thomson Reuters, pp. 361-387. CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 304-316. ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 929-943. <i>Caso GC Construcciones e Investigaciones Ltda. con I. Municipalidad de Quellón</i> <i>Caso Pedro Torrens e Hijo Ltda. con Perigree Spirits S.A.</i>
08	11-09	La ejecución forzada.	- Conoce la regulación procesal de la acción de ejecución forzada para obligaciones de dar, hacer o no hacer. - Identifica las diferencias entre los requisitos sustantivos y procesales para la tutela del crédito por medio de una pretensión de cumplimiento.	RAMOS, R. (2023). <i>De las obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 190-196. <i>Caso Rojas Bustos Anselmo con Promotora CMR Falabella</i>. BAHAMONDES, C (2018). <i>El procedimiento de ejecución forzada de las obligaciones y la aestimatio rei, en Estudios de derecho de contratos en homenaje a Antonio Manuel</i>

				<i>Morales Moreno</i>. Thomson Reuters, pp. 601-620 (disponible en biblioteca Proview Chile). FUEYO, F. (2004). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Editorial Jurídica, pp. 269-292.
09	12-09	Resolución: fundamentos.	- Conoce y comprende cuál es el fundamento de la resolución y la justificación de su existencia como mecanismo de protección del crédito. - Conoce y comprende la relación de la resolución con otras figuras propias de los contratos sinalagmáticos.	CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 418-435 (disponible en biblioteca Proview Chile). LÓPEZ, J. (2017). <i>Los Contratos. Parte general</i>. Thomson Reuters, pp. 631-646 (disponible en biblioteca Proview Chile). CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 317-335 (disponible en biblioteca Proview Chile). FUEYO, F. (2004). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Editorial Jurídica, pp. 293-320.
10	25-09	Resolución: requisitos de procedencia.	- Identifica y comprende cuáles son los requisitos de procedencia de la resolución. - Conoce y comprende la discusión que se ha planteado respecto a la mora como requisito de la resolución.	CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 418-435 (disponible en biblioteca Proview Chile). CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 335-357 (disponible en biblioteca Proview Chile). FUEYO, F. (2004). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Editorial Jurídica, pp. 321-340.
11	26-09	Resolución: acción resolutoria y efectos de la resolución.	- Conoce y comprende la facultad resolutoria del acreedor y la discusión en torno a la posibilidad de que el deudor enerve la acción resolutoria pagando. - Conoce y comprende el efecto restitutorio y extintivo de la resolución. - Conoce y comprende el efecto de la resolución	CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 418-435 (disponible en biblioteca Proview Chile). CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 357-373 (disponible en

			respecto de terceros.	<u>biblioteca Proview Chile</u>). FUEYO, F. (2004). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Editorial Jurídica, pp. 321-340.
12	09-10	Indemnización de perjuicios: concepto, naturaleza jurídica y clases.	- Conoce el concepto, naturaleza, fundamento y finalidad de la indemnización de perjuicios - Conoce las clases de indemnización de perjuicios e identifica su compatibilidad o incompatibilidad con la acción de cumplimiento - Conoce y evalúa críticamente el carácter subsidiario o autónomo de la indemnización de perjuicios.	ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 943-952. FUEYO, F. (2015). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 341-360. RAMOS, R. (2023). <i>De las obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 196-236. LÓPEZ, P. (2010). <i>La indemnización compensatoria por incumplimiento de los contratos bilaterales como remedio autónomo en el derecho civil chileno</i>. Revista Chilena de Derecho Privado, N° 15. pp. 65-113. CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 373-394.
13	10-10	Indemnización de perjuicios.	- Conoce e identifica los requisitos de la indemnización de perjuicios. - Identifica las circunstancias que atenúan o eliminan la responsabilidad del deudor	ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 950-967; y 999-1019. RAMOS, R. (2023). <i>De las obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 196-236. CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 395-477.
14	16-10	Indemnización de perjuicios.	- Conoce e identifica los requisitos de la indemnización de perjuicios. - Identifica las circunstancias que atenúan o eliminan la responsabilidad del deudor	ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 950-967; y 999-1019. RAMOS, R. (2023). <i>De las obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 196-236. CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios</i>

				<i>Contractuales</i> . Thomson Reuters, pp. 395-477.
15	17-10	Indemnización de perjuicios.	- Conoce e identifica los distintos tipos de perjuicios - Conoce las formas de evaluación de perjuicios e identifica cómo opera cada una de ellas y los casos en los que se aplican	ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 1019-1065. RAMOS, R. (2023). <i>De las obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 236-259. FUEYO, F. (2015). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 462-498.
16	23-10	Incumplimiento recíproco: excepción de contrato no cumplido.	- Noción y efecto de la excepción de contrato no cumplido. - Presupuestos de aplicación. - Posturas doctrinarias y jurisprudenciales.	ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 1108-1118. MEJÍAS, C. (2014). <i>La excepción de contrato no cumplido, un análisis de su aplicación en la jurisprudencia nacional y en la doctrina</i>. Revista de Derecho de la Universidad Católica del Norte, Vol. 21 N° 1, pp.111- 156. AGUAD, A. (2006). <i>Algunas reflexiones sobre los efectos del incumplimiento recíproco frente a la acción resolutoria</i>. Revista Chilena de Derecho Privado, Vol. 6, pp. 9-28. RIOSECO, E. (2004). <i>Precisiones sobre la excepción de contrato no cumplido</i>. Revista Actualidad Jurídica, N° 10, pp. 295-298. LÓPEZ, J. (2017). <i>Los Contratos. Parte general</i>. Thomson Reuters, pp. 618-631 (disponible en biblioteca Proview Chile). FUEYO, F. (2015). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 235-242. CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, pp. 491-538.
17	24-10	Incumplimiento recíproco:	- Suspensión en el cumplimiento y su fundamento.	CONTARDO, J. (2014). <i>Obligaciones y responsabilidad</i>

		suspensión en el cumplimiento.	- Relación entre la suspensión en el cumplimiento y la excepción de contrato no cumplido. - Acciones a que da lugar la excepción de contrato no cumplido.	<i>civil</i>. Revista Chilena de Derecho Privado, N° 23, pp. 341-350. ALCALDE, E. (2003). <i>Acción resolutoria y excepción de contrato no cumplido</i>. Revista Actualidad Jurídica, N° 8, pp. 69-93. ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 1119-1132.
18	30-10	Mecanismos de protección del crédito: medidas conservativas y acción oblicua o subrogatoria.	- Aplicación práctica de los mecanismos de protección del crédito.	FUEYO, F. (2015). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 499-554. RAMOS, R. (2023). <i>De las obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 260-267. ABELIUK, R. (2014). <i>Las obligaciones</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 879-903.
19	06-11	Acciones por falta de conformidad en la ley de protección de los derechos de los consumidores. Principales modelos contractuales (en atención a su finalidad).	- Identifica las acciones y medios de tutela otorgadas por la Ley 19.496. - Distingue las acciones civiles de los remedios disponibles en sede de consumo y la justificación para ello. - Identificación de los principales tipos contractuales.	BARRIENTOS, F. (2014). <i>La articulación de remedios en el sistema de la responsabilidad civil del consumo</i>. Revista de Derecho Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, N° 42, pp. 67-79. FERRANTE, A. (2018). <i>Una revisión de los remedios del consumidor chileno en la compraventa con disconformidad a partir de la diferencia entre obligación y garantía</i>. Revista de Derecho Privado, N° 35, pp. 180-194 DIEZ-PICAZO, L. (2010). <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial IV. Las particulares relaciones obligatorias</i>. Thomson Reuters, pp. 41-42; 45-47; 257-258; y 459-461.
20	07-11	Principales modelos contractuales (en atención a su finalidad)	- Identifica los principales tipos contractuales	DIEZ-PICAZO, L. (2010). <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial, Las particulares relaciones obligatorias</i>. Thomson Reuters, pp. 41-42; 45-47; 257-258; y 459-461.

21	07-08	Promesa y opción	- Identifica la utilidad de la promesa como contrato preparatorio. - Identifica los requisitos del contrato de promesa.	ABELIUK, R. (2012). <i>Contrato de promesa, de opción y otros acuerdos previos</i>. Thomson Reuters, pp. 9-18; 21-26; 31-45; 49-62; y 64-73. DIEZ-PICAZO, L. (2010). <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial, Las particulares relaciones obligatorias</i>. Thomson Reuters, pp. 392-414.
22	19-08	Promesa y opción	- Identifica los requisitos del contrato de promesa. - Identifica los principales efectos del contrato de promesa. - Comprende las principales características y función del contrato de opción.	URRUTIA, L (1919). <i>Promesas unilaterales de venta o de compra</i>. Revista de Derecho Civil, T XVI N° 1, pp. 5-50.
23	26-08	Promesa y opción	- Identifica los requisitos del contrato de promesa. - Identifica los principales efectos del contrato de promesa. - Comprende las principales características y función del contrato de opción.	URRUTIA, L (1919). <i>Promesas unilaterales de venta o de compra</i>. Revista de Derecho Civil, T XVI N° 1, pp. 5-50.
24	02-09	Compraventa	- Entiende la función económica que desempeña el contrato de compraventa y conoce la estructura que la ley le atribuye para su regulación - Conoce los elementos de la esencia de la compraventa y comprende las características o condiciones que aquellos deben reunir. - Conoce las obligaciones que engendra el contrato de compraventa; distingue entre las que son de su esencia y de su naturaleza; y comprende la importancia y consecuencias de dicha distinción.	ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 7-13; 30-32; 38; 78-80; 109; 115-119; 160-163; 245-246; 249-250; y 297-307 (<u>disponible en biblioteca vLex</u>).
25	05-09	Compraventa	- Entiende la función económica que desempeña el contrato de compraventa y conoce la estructura que la ley le atribuye para su regulación - Conoce los elementos de la esencia de la compraventa y comprende las características o condiciones que aquellos deben reunir. - Conoce las obligaciones que engendra el contrato de	ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 7-13; 30-32; 38; 78-80; 109; 115-119; 160-163; 245-246; 249-250; y 297-307 (<u>disponible en biblioteca vLex</u>).

			compraventa; distingue entre las que son de su esencia y de su naturaleza; y comprende la importancia y consecuencias de dicha distinción.	
26	09-09	Compraventa	- Conoce las distintas comprensiones sobre el alcance de la obligación de entregar la cosa que contrae el vendedor; y comprende las consecuencias jurídicas que se siguen de adoptar una u otra postura. - Conoce las acciones que la ley otorga al comprador ante el incumplimiento de la obligación de entregar; identifica las diferencias entre aquellas; y comprende de qué manera se satisface el interés del comprador en los distintos casos. - Conoce y comprende los requisitos o condiciones que deben concurrir para la procedencia de las acciones antes mencionadas	ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 573-574; 577; 654; 659-662; 665-666; 688-689; 705-706; 722-723; 778-780; y 782-796 (disponible en biblioteca vLex). Caso: <i>Cecinas La Preferida con Comercial Salinak Ltda.</i>
27	23-09	Compraventa	- Comprende el alcance de la obligación de saneamiento; y distingue el saneamiento de la evicción del saneamiento de los vicios redhibitorios. - Comprende qué es la evicción e identifica las distintas manifestaciones de la obligación de saneamiento durante el juicio en contra del vendedor. - Conoce e identifica los efectos de la evicción	ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 7-10; 14-16; 19-20; 47-51; 57-58; 60; 69-70; 82-84; 98-104; 106; 110-116; y 135-139 (disponible en biblioteca vLex).
28	30-09	Compraventa	- Conoce el concepto de vicio redhibitorio; y comprende el alcance de las calidades que exige la ley para que se configure. - Conoce las acciones que la ley otorga al comprador ante un vicio redhibitorio; comprende el alcance de sus requisitos de procedencia; y de qué manera aquellas pueden satisfacer el interés del comprador.	ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 181-182; 186-187; 189-190; 194-199; 202-208; 214-215; 217-223; 230-233; 242-246; 250; 281; 283; y 325-329 (disponible en biblioteca vLex). OVIEDO, J. (2010). <i>Sobre el concepto de vicio redhibitorio en la compraventa: Análisis comparado de la jurisprudencia chilena y colombiana</i>. Revista Chilena de Derecho, Vol. 37 N° 2, pp. 241-269.
29	07-10	Compraventa	- Conoce el concepto de lesión enorme; entiende	ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la</i>

			cuando la sufre el comprador o el vendedor; y comprende las condiciones de procedencia y efectos de la respectiva acción rescisoria. - Conoce los pactos accesorios al contrato de compraventa; comprende el alcance de cada uno de aquellos; e identifica los intereses que en cada caso pueden motivar a las partes a su estipulación.	<i>Promesa de Venta</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 181-182; 186-187; 189-190; 194-199; 202-208; 214-215; 217-223; 230-233; 242-246; 250; 281; 283; y 325-329 (disponible en biblioteca vLex).
30	14-10	Arrendamiento	- Conoce el concepto de arrendamiento, sus elementos y características. - Entiende la función económica del contrato de arrendamiento y su regulación en el derecho chileno. - Identifica las reglas especiales de este contrato y las razones que la justifican. - Identifica los aspectos más relevantes del contrato de arrendamiento de predios urbanos.	CORNEJO, P. (2021). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i>. Der Ediciones, pp. 1-10; y 33-37. MOMBERG, R. y SEVERIN, G. (2023). <i>Contrato de arrendamiento de cosas</i>, en <i>Contratos Parte Especial</i>. Tirant lo Blanch, pp. 197-225.
31	28-10	Arrendamiento	- Identifica y comprende las obligaciones del arrendador y las consecuencias en caso de incumplimiento. - Analiza críticamente la discusión sobre el alcance de las obligaciones del arrendador.	CORNEJO, P. (2021). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i>. Der Ediciones, pp. 183-213. CORRAL (2020). <i>Un quiltro entre perros grandes: sobre los efectos del covid-19 en los contratos de arrendamiento de locales comerciales</i>. El Mercurio Legal, 8 de mayo de 2020, pp. 1-5.
32	04-11	Arrendamiento	- Identifica y comprende las obligaciones del arrendatario y las consecuencias en caso de incumplimiento.	CORNEJO, P. (2021). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i>. Der Ediciones, pp. 213-236.
33	04-09	Mandato	- Conoce las principales características del contrato de mandato y sus principales funciones en nuestro sistema. - Identifica las partes del contrato de mandato y las cuestiones relevantes respecto de cada una de ellas.	STITCHKIN, D. (2017). <i>El mandato civil</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 107-111; 118-124; 134-135; 149-152; 159-166; 203-205; 211-222; 225-232; y 235-247.
34	02-10	Mandato	- Conoce las principales obligaciones que tiene el mandatario.	STITCHKIN, D. (2017). <i>El mandato civil</i>. Ed. Jurídica de Chile, pp. 255-260; 264-267; 325-340; 343-347; 358-364;

			- Identifica y comprende la responsabilidad asociada a la ejecución del mandato.	382-391; 400-405; 408-410; y 413-414.
35	03-10	Mandato	- Identifica y comprende las obligaciones y responsabilidades asumidas por el mandante, tanto frente al mandante como frente al mandatario. - Identifica y comprende las causales de terminación del mandato.	STITCHKIN, D. (2017). <i>El mandato civil</i> . Ed. Jurídica de Chile, pp. 417-424; 427-431; 433-455; 457-463; 470-472; 474-479; y 480-482.
36	12-08	El mutuo como operación de crédito de dinero	- Conoce y comprende la función económica del préstamo de consumo; y conoce y comprende la configuración legal del contrato de mutuo en el Código Civil. - Conoce y comprende el concepto de operación de crédito de dinero en la Ley N° 18.010; e identifica las relaciones y diferencias con el mutuo regulado en el Código Civil. - Conoce y comprende los aspectos más relevantes de la regulación legal de las operaciones de crédito de dinero.	MEZA, R. (2007). <i>Manual de Derecho Civil. De las fuentes de las obligaciones</i> . Ed. Jurídica de Chile, pp. 21-37 (<u>disponible en biblioteca vLex</u>).