

SYLLABUS DERECHO CIVIL V

Derecho de Bienes

Primer semestre de 2025

I. Equipo docente:

Profesor: Francisco Javier Mujica Escobar

Ayudantes:

Leandro Contreras

Máximo Saavedra

Manuel Cáceres

Paulina Carrasco

Vania Carrasco Silva

María de los Ángeles Carvajal

Antonia Seissus

Propósito General del curso

El curso tiene por propósito que los estudiantes conozcan y comprendan el derecho de bienes y derechos reales. Se busca asimismo potenciar habilidades de aplicación de fuentes formales a casos concretos. Adicionalmente el curso persigue estimular la identificación, ponderación, e integración de los valores jurídicos en juego en cada caso. Finalmente, el curso busca estimular la reflexión y emisión de juicios razonados acerca de esta área, tanto en su dimensión teórica como práctica.

Metodología

La metodología del curso es principalmente activa, lo que implica un rol activo de las y los alumnos en el conocimiento de los contenidos del curso y su comprensión. Combina clases expositivas breves y actividades prácticas a desarrollar por los y las estudiantes. Ello requiere de una preparación previa a la clase, a través de las lecturas del curso y otras tareas y/o actividades asignadas en cada módulo.

El presente Syllabus contiene las lecturas obligatorias para cada clase. Junto a ellas se acompaña una serie de preguntas orientadoras que servirán al alumno y alumna como guía para la lectura y comprensión de los textos.

Evaluación

La nota del examen tendrá una ponderación del 50% de la nota final del curso. El 50% restante corresponderá a la nota de presentación.

Los instrumentos de evaluación tendrán en consideración el propósito formativo del curso, las competencias comprometidas y resultados de aprendizaje señalados en el programa, privilegiando el análisis y comentarios de sentencias o textos jurídicos, redacción de opiniones jurídicas y resolución de casos.

Las evaluaciones ordinarias y extraordinarias del curso serán las siguientes:

1. Control Parcial, período ordinario. Esta evaluación se tomará el martes 15 de abril en la hora de clases y tendrá una ponderación de un 30% de la nota final del curso.

Modalidad: resolución de caso.

Quienes no rindan la evaluación parcial en la temporada ordinaria, deben hacerlo obligatoriamente en el **período extraordinario**.

2. Control Parcial, período extraordinario. Esta evaluación se tomará el lunes 9 de junio a las 9:00 horas y tendrá una ponderación de un 30% de la nota final del curso.

Modalidad: resolución de caso.

3. Taller de resolución de casos. Durante el semestre se **trabajará en la resolución de casos**. Esta evaluación tendrá una ponderación total de un **20% de la nota final del curso**. Se podrá eliminar la nota más baja o bien no participar en uno de los talleres de resolución de casos.

4. Examen final del curso, temporada ordinaria. Esta evaluación se tomará el miércoles 18 de junio a partir de las 8:30 horas y tendrá una ponderación de un 50% de la nota final del curso.

Modalidad: resolución de caso.

Quienes no rindan el examen en la temporada ordinaria, deben hacerlo obligatoriamente en el período extraordinario. No es necesario justificar la inasistencia.

5. Examen final del curso, temporada extraordinaria y de suficiencia: Esta evaluación se tomará el martes 15 de julio a partir de las 9:00 horas y tendrá una ponderación de un 50% de la nota final del curso.

Modalidad: resolución de caso.

De acuerdo con el artículo 36 del Reglamento de la carrera, tienen derecho a rendir suficiencia quienes hayan rendido el examen en el período ordinario y el promedio final de su respectivo curso sea entre un 3,50 y un 3,99. Por lo tanto, quienes rinden el examen en el período extraordinario no tienen derecho a la suficiencia.

Asistencia

El curso no exige asistencia obligatoria como condición de aprobación. Sin perjuicio de ello la asistencia a clases es fundamental para el correcto desarrollo del curso, y para la obtención de los resultados de aprendizaje comprometidos.

DISTRIBUCIÓN DE CLASES

	Unidad de aprendizaje	Lecturas y materiales preparados	Resultados de aprendizaje	Preguntas orientadoras
1	Presentación del curso	Programa del curso.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identifica el lugar del derecho de bienes dentro del derecho privado 2. Identifica las materias que comprende el estudio del derecho de bienes 3. Relaciona el derecho de bienes con la persona, el contrato y la responsabilidad civil 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es el lugar del derecho de bienes dentro del derecho privado? 2. ¿Qué comprende el estudio del derecho de bienes? 2. ¿De qué manera es posible relacionar el estudio de los bienes con la persona, el contrato, las obligaciones y la responsabilidad civil?
2	I. Introducción al derecho de bienes Fundamentos, propósitos y funciones del derecho de bienes	<p>Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i>. 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 3- 13.</p> <p>Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo I. Conceptos fundamentales. Apartados 1 bis, 2 y 3.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conoce la función del derecho de bienes 2. Identifica la relación entre el derecho de bienes y la economía 3. Identifica la relación entre el derecho de bienes y el derecho público 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es la función del derecho de bienes? 2. ¿Cuál es la relación entre el derecho de bienes y la economía? 3. ¿Qué relación existe entre el derecho de bienes y el derecho público?
3	I. Introducción al derecho de bienes Regulación constitucional y legal	<p>Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i>. 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 64- 79.</p> <p>Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo I. Conceptos fundamentales. Apartado 10 bis.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conoce las normas legales y constitucionales que regulan el derecho de bienes 2. Conoce los límites a los cambios legislativos en materia de derecho de bienes 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿En qué normas legales y constitucionales es posible advertir la regulación del derecho de bienes? 2. ¿Es posible afectar la propiedad y otros derechos reales por cambios legislativos? ¿Cuáles son las reglas especiales en la materia?
4	II. Cosas y bienes Concepto Clasificación e importancia:	<p>Peñailillo, Daniel (2010) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i>. 2da ed. Santiago: Jurídica de Chile, pp. 14-16; 17- 22; 33-38-</p> <p>Disponible también en VLex.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identifica el concepto de cosas y bienes. 2. Conoce la clasificación de bienes corporales, incorporales e inmateriales e identifica la utilidad práctica de la 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Qué son las cosas y los bienes? ¿Cuál es la relación entre ambos conceptos? 2. ¿Qué son los bienes corporales, incorporales e inmateriales? ¿Cuál es la importancia y utilidad práctica de su

	<ul style="list-style-type: none"> - Apropiables e inapropiables - Comerciables e incomerciables - Corporales, incorporales e inmateriales 	<p>Corral Hernán (2022) <i>Curso de Derecho Civil. Bienes</i>: Santiago. Thomson Reuters.</p> <p>Disponible en Proview Thomson Reuters. Capítulo segundo cosas bienes. Número 1. Cosas</p>	<p>distinción.</p> <p>3. Conoce la clasificación de bienes inapropiables e incomerciables e identifica la utilidad de la distinción</p> <p>4. Relaciona la clasificación entre bienes inapropiables e incomerciables con la formación del contrato.</p>	<p>distinción?</p> <p>3.¿Qué bienes son considerados inapropiables? ¿Cuál es la diferencia entre bienes inapropiables e incomerciables?</p> <p>4. ¿Cuáles son los tipos de bienes inapropiables?</p> <p>5. ¿Cuál es la importancia de distinguir y conocer los bienes incomerciables e inapropiables?</p> <p>6. ¿De qué manera se relaciona ello con la formación del contrato?</p>
5	<p>II. Cosas y bienes</p> <p>Continuación clasificación e importancia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fungibles y consumibles - Muebles e inmuebles - Divisibles e indivisibles - Singulares y universales 	<p>Peñailillo, Daniel (2010) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i>. 2da ed. Santiago: Jurídica de Chile, pp. 22- 33;</p> <p>Disponible también en VLex.</p>	<p>1. Conoce la clasificación de bienes muebles e inmuebles</p> <p>2. Identifica la importancia de la distinción entre bienes muebles e inmuebles</p> <p>3. Conoce el concepto de bienes fungibles y consumibles e identifica su relación e importancia de la clasificación.</p> <p>4. Conoce la clasificación de bienes divisibles e indivisibles e identifica la utilidad práctica de la distinción</p> <p>5. Conoce la clasificación entre bienes singulares y universales e identifica la utilidad de la distinción</p>	<p>1. ¿En qué consiste la clasificación que distingue entre bienes muebles e inmuebles?</p> <p>2. ¿Cuál es la importancia de esta clasificación?</p> <p>3. ¿Qué son los bienes fungibles y consumibles? ¿Cuál es la relación entre ellos? ¿Qué utilidad práctica tiene esta distinción?</p> <p>4. ¿En qué consiste la clasificación entre bienes divisibles e indivisibles? ¿Cuál es su utilidad práctica?</p> <p>5. ¿En qué consiste la clasificación entre bienes singulares y universales? ¿Para qué es útil esta distinción?</p>
6	<p>III Derechos reales</p>	<p>Corral Hernán (2022) <i>Curso de Derecho Civil. Bienes</i>: Santiago. Thomson Reuters.</p>	<p>1. Conoce el concepto de derecho real</p> <p>2. Identifica la relación que existe entre</p>	<p>1. ¿Qué es un derecho real?</p> <p>2. ¿Qué relación existe entre un derecho</p>

	Concepto y diferencias con los derechos personales	Disponible en Proview Thomson Reuters. Capítulo cuarto. I Clasificación de las cosas incorporales	un derecho real y personal 3. Conoce y comprende las diferencias entre los derechos reales y personales	real y un derecho personal? 3. ¿Cuáles son las diferencias entre un derecho real y un derecho personal?
7	III Derechos reales Enunciación y sus diferencias en cuanto a su función	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, §17 quater C Disponible en Proview Thomson Reuters Ernesto Vargas, Hacia un sistema de propiedad privada sobre el viento en Chile, <i>Revista Chilena de Derecho</i> 44(1), 2017, pp. 7-17 Disponible en línea	1. Conoce los distintos tipos de derechos reales 2. Identifica los derechos reales y los diferencia en cuanto a su función	1. ¿Cuáles son los derechos reales que contempla nuestra legislación? 2. ¿En qué consiste cada uno de estos derechos reales? 3. ¿Cuál es la diferencia de ellos en razón a su función?
8	III Derechos reales Dominio o propiedad: Concepto, características y atributos	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, §52; §§59-63 bis. Disponible en Proview Thomson Reuters	1. Identifica y conoce el derecho de propiedad 2. Identifica y comprende las características y atributos del derecho real de propiedad	1. ¿Cuál es el concepto de derecho de propiedad? 2. ¿En qué cuerpos normativos se encuentra regulado y protegido el derecho de propiedad? 3. ¿Cuáles son las características del derecho de propiedad y en qué consiste cada una de ellas? 4. ¿Cuáles son los atributos del dominio y en qué consiste cada uno de ellos?
9	III Derechos reales Limitaciones y privaciones al dominio: - Abuso del derecho	Mejías, Claudia (2018) <i>Derecho real de dominio y acción reivindicatoria. Posesión y acciones posesorias</i> , Santiago: DER, pp. 24 34 Barros, Enrique, <i>Tratado de responsabilidad extracontractual</i> . 2ª edición. Tomo I (2020), pp. 655-690.	1. Identifica en general las limitaciones al dominio y sus tipos 2. Identifica el abuso del derecho como límite al ejercicio de derechos subjetivos 3. Identifica las hipótesis comunes de abuso del derecho	1. ¿Cuáles son las limitaciones al dominio y como se clasifican? 2. ¿En qué consiste el abuso del derecho como límite al ejercicio de derechos subjetivos? 3. ¿Cuáles son hipótesis comunes de abuso del derecho?

			4. Conoce el efecto del abuso del derecho	4. ¿Cuál es el efecto del abuso del derecho?
10	III Derechos reales Limitaciones y privaciones al dominio: - Relaciones de vecindad - Derechos reales limitativos del dominio (introducción general)	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, §64. Disponible en Proview Thomson Reuters Amunátegui, Carlos (2009), No siendo contra derecho ajeno: Hacia la formulación de una teoría de las inmisiones en nuestro Código Civil, <i>Revista Chilena de Derecho</i> 36(3), pp. 505-515. Disponible en línea	1. Identifica el derecho ajeno como límite al derecho de propiedad 2. Identifica a las relaciones de vecindad como límite al derecho de dominio	1. ¿En qué consiste el derecho ajeno como límite al ejercicio del derecho de propiedad? 2. ¿De qué manera las relaciones de vecindad limitan el derecho de dominio?
11	III Derechos reales Limitaciones y privaciones al dominio: - Función social - Expropiación	Cea José Luis (1988), Delimitación y privación del dominio en la Constitución de 1980, pp. 55-57. Guiloff, Matías (2018), La privación de atributos y facultades esenciales del dominio como estándar de control para las intervenciones sobre el derecho a la propiedad privada, <i>Estudios constitucionales</i> 16 (2), pp. 271- 306 Disponible en línea	1. Conoce la diferencia entre limitación y privación al dominio 2. Identifica ante la privación y limitación al dominio	1. ¿Cuál es la diferencia entre la limitación y la privación al dominio? 2. ¿Qué efectos jurídicos produce limitación y privación? 3. ¿En qué consiste que se afecte el derecho de dominio en su esencia? 4. ¿Cabe sostener la indemnización de perjuicios en caso de limitación al dominio?
12	III Derechos reales Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto,	Peñailillo, Daniel (2010) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Jurídica de Chile, pp. 201- 211. Disponible en VLex.	1. Conoce el derecho real de usufructo 2. Identifica al derecho real de usufructo como límite al derecho real de dominio 3. Identifica la utilidad práctica del	1. ¿En qué consiste el derecho real de usufructo? 2. ¿Por qué constituye una limitación al dominio? 3. ¿Cuál es la utilidad del derecho real

	<p>constitución y utilidad):</p> <p>- Usufructo</p>		<p>derecho real de usufructo</p> <p>4. Conoce como se constituye el derecho real de usufructo</p> <p>5. identifica los efectos del usufructo</p>	<p>de usufructo?</p> <p>4. ¿Cómo se constituye el derecho real de usufructo?</p> <p>5. ¿cuáles son los efectos del usufructo para el usufructuante y el usufructuario?</p> <p>6. ¿Cómo se extingue el derecho real de usufructo?</p>
13	<p>III Derechos reales</p> <p>Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto, constitución y utilidad):</p> <p>- Propiedad fiduciaria</p> <p>- Uso y habitación</p>	<p>Peñailillo, Daniel, “Los Bienes. La propiedad y otros derechos reales”, Editorial Jurídica de Chile, Santiago, Reimpresión 1a ed., 2018, págs. 441-453; 481-482.</p>	<p>1. Identifica las facultades que la propiedad fiduciaria y los derechos de uso y habitación confieren a su titular.</p> <p>2. Entiende de qué manera estos derechos reales constituyen una limitación al derecho de dominio.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre constitución, ejercicio y extinción de la propiedad fiduciaria y los derechos de uso y habitación.</p>	<p>1. ¿Qué elementos son característicos de la propiedad fiduciaria? ¿Quiénes intervienen? ¿Qué efectos produce?</p> <p>2. ¿En qué consisten los derechos de uso y habitación? ¿En qué sentido son derechos reales?</p> <p>3. ¿Qué requisitos deben concurrir para la constitución de estos derechos reales? ¿Cuáles son las formas de extinción que contempla la ley?</p>
14	<p>III Derechos reales</p> <p>Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto, constitución y utilidad):</p> <p>- Servidumbre</p>	<p>Peñailillo, Daniel, “Los Bienes. La propiedad y otros derechos reales”, Editorial Jurídica de Chile, Santiago, Reimpresión 1a ed., 2018, págs. 483-508</p>	<p>1. Comprende lo que constituye una servidumbre, sus diferentes tipos y la utilidad en que encuentran justificación..</p> <p>2. Entiende de qué manera las servidumbres constituyen una limitación al derecho de dominio.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre constitución, ejercicio y extinción de las servidumbres.</p>	<p>1. ¿Qué es el derecho real de servidumbre? ¿Qué tipos de servidumbre existen? ¿Qué tienen en común?</p> <p>2. ¿Cuáles son las fuentes de las servidumbres?</p> <p>3. ¿Cómo se constituye y extingue el derecho de servidumbre? ¿Qué relevancia tiene su tipo y fuente al efecto?</p>
15	<p>III Derechos reales</p>	<p>“El Derecho Real de Conservación Medioambiental: la inspiración de Artemisa llega al derecho privado chileno”. María Agnes</p>	<p>1. Identifica y comprende lo que constituye el derecho real de conservación, y las facultades que</p>	<p>1. ¿Qué es el derecho real de conservación?</p>

	<p>Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto, constitución y utilidad):</p> <p>- Conservación ambiental</p>	<p>Salah Abusleme. Estudios de Derecho Civil XII, 2017, Thomson Reuters. pp. 123 - 140</p>	<p>confiere.</p> <p>2. Comprende sus similitudes y diferencias con otros derechos reales.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre constitución, ejercicio y extinción del derecho real de conservación.</p>	<p>2. ¿Por qué surge la necesidad de establecer legalmente un derecho real como éste?</p> <p>3. ¿Es conceptualmente un derecho real distinto que los previamente existentes en nuestra legislación?</p>
16	<p>III Derechos reales</p> <p>clase especial*</p>	<p>Por determinar.</p>		
17	<p>Comunidad y copropiedad:</p> <p>Noción y fuentes</p> <p>Importancia y clases</p> <p>Administración y extinción</p>	<p>Peñailillo, Daniel, “Los Bienes. La propiedad y otros derechos reales”, Editorial Jurídica de Chile, Santiago, Reimpresión 1a ed., 2018, págs. 161-186</p>	<p>1. Comprende y distingue lo que constituye la comunidad y la copropiedad.</p> <p>2. Identifica las situaciones que pueden dar lugar a la comunidad y las reglas legales que le resultan aplicables.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre administración y extinción de la comunidad.</p>	<p>1. ¿Qué es la comunidad? ¿Cuál es su relación conceptual con la copropiedad? ¿Qué naturaleza jurídica le atribuye el CC para regularla?</p> <p>2. ¿Cómo nace la comunidad? ¿Tiene alguna importancia distinguir?</p> <p>3. ¿Qué reglas contempla el CC en relación con la administración y extinción de la comunidad?</p>
18	<p>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</p> <p>Conceptos fundamentales</p> <p>Modos de adquirir el dominio</p> <p>Generalidades sobre la ocupación, accesión</p>	<p>Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i>. Versión estudiantes, 5a. ed. Santiago: Thomson Reuters.</p> <p>Disponible en Proview, segunda parte, capítulo III, párrafos I y II,</p>	<p>1. Comprende la dualidad título y modo para la adquisición del dominio y otros derechos reales.</p> <p>2. Comprende y distingue los modos de adquirir derivados y originarios y su importancia en materia posesoria.</p> <p>3. Conoce el concepto de ocupación, su alcance y aplicación.</p>	<p>1. ¿Cuál es la importancia de calificar un modo de adquirir como originario o derivativo?</p> <p>2. ¿Cómo repercute el título en el modo de adquirir? ¿Puede existir un modo de adquirir sin título? ¿Pueden confundirse título y modo?</p> <p>3. ¿Existen los contratos con efectos reales?</p>

	y sucesión por causa de muerte (Parte I)			
19	<p>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</p> <p>Conceptos fundamentales</p> <p>Modos de adquirir el dominio</p> <p>Generalidades sobre la ocupación, accesión y sucesión por causa de muerte (Parte II)</p>	<p>Peñailillo Arévalo, Daniel, <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i>. Versión estudiantes, 5a. ed. Santiago: Thomson Reuters. Disponible en Proview, segunda parte, capítulo III, párrafos III y IV.</p> <p>Corral Talciani, Hernán, <i>Curso de Derecho Civil. Bienes</i>. 2da. ed. Santiago: Thomson Reuters. Disponible en Proview, segunda parte, capítulo quinto, párrafo V.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identifica los distintos tipos de accesión. 2. Comprende la importancia del consentimiento para diferenciar la accesión de la tradición. 3. Comprende la discusión respecto a la posible existencia de dos dueños distintos sobre el terreno y la edificación. 4. Comprende conceptos generales sobre la sucesión por causa de muerte y el derecho real de herencia. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dé ejemplos de cada tipo de accesión. 2. ¿Por qué es importante la accesión en el negocio inmobiliario? 3. ¿Cuál es el rol de la triple inscripción en materia sucesoria?
20	<p>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</p> <p>Tradición (Parte I)</p>	<p>Peñailillo Arévalo, Daniel, <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i>. Versión estudiantes, 5a. ed. Santiago: Thomson Reuters. Disponible en Proview, segunda parte, capítulo IV, párrafos I y II.</p> <p>Sosa Ried, María de los Ángeles, <i>La naturaleza jurídica de la tradición ¿acto o hecho jurídico?</i> En Revista de Derecho, Vol. 30 N°2 (2003), pp. 287-305.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprende el concepto de tradición y su importancia práctica. 2. Comprende e identifica los requisitos de la tradición. 2. Comprende de manera general la importancia de la tradición en materia posesoria. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es el rol de la voluntad en la tradición? 2. ¿Cuál es el rol de la causa en la tradición? 3. ¿Cuál es la diferencia entre entrega y tradición?

21	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Tradicición (Parte II)	Peñailillo Arévalo, Daniel, <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . Versión estudiantes, 5a. ed. Santiago: Thomson Reuters. Disponible en Proview, segunda parte, capítulo IV, párrafo III.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprende los efectos de la tradición en función de su carácter de modo de adquirir derivativo. 2. Conoce en términos generales el efecto posesorio de la tradición. 3. Comprende la cláusula de reserva de dominio y su tratamiento en nuestro ordenamiento jurídico 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Por qué la tradición no transfiere el dominio si el trade te no es dueño de la cosa? 2. ¿Cuál es la importancia de los efectos de la tradición en la prueba de dominio? 3. ¿Por qué la cláusula de reserva de dominio puede tener un rol de garantía para asegurar el cumplimiento de una obligación?
22	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Tradicición (Parte III)	Peñailillo Arévalo, Daniel, <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . Versión estudiantes, 5a. ed. Santiago: Thomson Reuters. Disponible en Proview, segunda parte, capítulo IV, párrafo III.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprende las formas de hacer la tradición de los bienes muebles y su clasificación. 2. Comprende la forma de hacer la tradición de los bienes inmuebles. 3. Conoce en términos generales cómo se realizan las inscripciones en los correspondientes registros. 4. Identifica y comprende el rol de la inscripción en nuestro ordenamiento jurídico. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es la importancia del repertorio? 2. ¿Cómo se realiza una inscripción y sus anotaciones marginales? ¿Cómo se busca una inscripción? 3. ¿En qué consiste la tradición por breve mano y el constituto posesorio? ¿Qué temas prácticos presentan estas formas de tradición?
23	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Prescripción adquisitiva o usucapión	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 1025-1060. Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo III, Párrafo V, secc. 2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprende la prescripción adquisitiva como un modo de adquirir el dominio 2. Distingue la prescripción adquisitiva de la extintiva 3. Identifica las reglas comunes a todas las prescripciones 4. Identifica la posesión y el plazo 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿La prescripción adquisitiva se puede considerar un modo de adquirir el dominio originario o derivativo? 2. ¿Cuál es la diferencia fundamental entre la prescripción extintiva y la adquisitiva?

	Concepto y requisitos		como elementos propios de la prescripción adquisitiva	<ol style="list-style-type: none"> 3. ¿Cuáles son los elementos comunes a toda prescripción? 4. ¿Cuáles son los elementos propios de la prescripción adquisitiva?
24	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Posesión Concepto y elementos Propiedad, posesión y mera tenencia	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 920-936; pp. 973-975; y pp. 994-995. Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo III, Párrafo V, secc. 1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprende el concepto de posesión y puede diferenciar entre posesión material y jurídica. 2. Entiende las razones sistémicas que llevan a que el derecho proteja la posesión de los bienes 3. Distingue los conceptos de propiedad, posesión y mera tenencia 4. Identifica los supuestos en los que una mera tenencia puede convertirse en posesión y viceversa. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Es la posesión una cuestión de hecho o de derecho? 2. ¿Por qué el ordenamiento jurídico protege la posesión? 3. ¿Cuáles son las diferencias de grado entre propiedad, posesión y mera tenencia? 4. ¿Puede la mera tenencia mutar en posesión? ¿en qué supuestos?
25	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Bienes susceptibles de posesión	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 936-937. Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo III, Párrafo V, secc. 1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identifica los requisitos para que una cosa sea susceptible de posesión 2. Comprende la discusión sobre la posibilidad de posesión sobre cuotas o derechos sobre una cosa 3. Entiende la discusión sobre la posibilidad de que exista posesión de derechos 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son los requisitos para que una cosa sea susceptible de posesión en Chile? 2. ¿Pueden los comuneros poseer la cuota que tienen sobre una cosa? 3. ¿Pueden poseerse los derechos como cosas incorpóreas?

26	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Clasificación de la posesión	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 941-972. Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo III, Párrafo V, secc. 1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Distingue como tipos de posesión la posesión regular e irregular 2. Identifica, como requisitos de la posesión, el justo título y la buena fe. 3. Entiende las ventajas y consecuencias de una posesión regular. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son los elementos para que exista posesión regular? 2. ¿Qué títulos son considerados justos? 3. ¿Cuál es la ventaja de una posesión regular sobre una irregular? 4. ¿Existe alguna diferencia entre la posesión irregular y las posesiones viciosas?
27	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Adquisición, conservación y pérdida de la posesión Distinción muebles/inmuebles Adquisición, conservación y pérdida de la posesión de inmuebles no inscritos	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 996-1007. Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo III, Párrafo V, secc. 1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprende que los bienes muebles y los bienes inmuebles tienen normas distintas de adquisición, conservación y pérdida de la posesión. 2. Conoce e identifica las normas posesorias vinculadas a los bienes muebles 3. Comprende que en los bienes inmuebles existen normas diferentes de posesión según si se trata de inmuebles inscritos y no inscritos 4. Conoce e identifica la forma en la que se adquiere, conserva y pierde la posesión de bienes inmuebles no inscritos 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cómo se adquiere la posesión de los bienes muebles? 2. ¿Cómo se pierde la posesión de los bienes muebles? 3. ¿Hay alguna diferencia entre la regulación de la posesión de inmuebles inscritos y no inscritos? 4. ¿Cómo se adquiere, conserva y pierde la posesión de bienes inmuebles no inscritos?
28	Adquisición, conservación y pérdida de la posesión	Peñailillo, Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . 2da ed. Santiago: Thomson Reuters, pp. 1009-1024.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identifica las reglas que dan sustento normativo a la denominada teoría de la posesión inscrita. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son las normas que permiten dar sustento legal a la teoría de la posesión inscrita en nuestro Código Civil?

	Adquisición, conservación y pérdida de la posesión de inmuebles inscritos (teoría de la posesión inscrita)	Disponible también en Proview Thomson Reuters, Primera Parte, Capítulo III, Párrafo V, secc. 1.	<ol style="list-style-type: none"> 2. Comprende el proceso de adquisición y pérdida de la posesión en bienes inmuebles inscritos. 3. Entiende el problema de las denominadas “inscripciones de papel” y la tensión existente entre propiedad material y la teoría de la posesión inscrita 4. Entiende las funciones de un sistema registral. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ¿Cómo se adquiere y se pierde la posesión de bienes inmuebles inscritos en Chile? 3. ¿Cuál es el problema que existe entre la posesión material y la teoría de la posesión inscrita? 4. ¿Cuáles son las funciones que cumplen los Conservadores de Bienes Raíces en el sistema de posesión inscrita Chileno?
29	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Referencia general al D.L. N° 2695 y acciones	Barcia Rodrigo, (2010) <i>Lecciones de Derecho Civil Chileno. T. IV. Los Bienes</i> , Santiago: Editorial Jurídica, pp. 152 -158 Disponible en VLex	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conoce la regularización de la pequeña propiedad raíz 2. Identifica los supuestos de aplicación para la regularización de la pequeña propiedad raíz 3. Evalúa los problemas que presenta el DL 2695 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿En qué consiste la regularización de la pequeña propiedad raíz? 2. ¿En qué casos aplica y cuáles son sus requisitos? 3. ¿Qué problemas presenta?
30	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes Tipos de la prescripción	Peñailillo, Daniel, “Los Bienes. La propiedad y otros derechos reales”, Editorial Jurídica de Chile, Santiago, Reimpresión 1a ed., 2018, págs. 417-421	Identifica los tipos de prescripción, y comprende sus diferencias y reglas legales aplicables.	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son los tipos de prescripción adquisitiva contemplados en la ley? 2. ¿Qué relevancia práctica tiene la distinción? 3. ¿De qué depende el tipo de prescripción aplicable?
31	IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes	Vial del Río, Víctor, <i>La tradición y la Prescripción como Modos de Adquirir el dominio</i> (2009). Ediciones UC, pp.117-130, 206-219	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprende los requisitos de la interrupción natural y civil de la prescripción adquisitiva. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es la relación entre la tradición y la prescripción adquisitiva como modo de adquirir el dominio?

	Efectos de la prescripción	Disponible en bibliografías básicas	<p>2. Comprende las causales de la suspensión de la prescripción adquisitiva.</p> <p>3. Comprende el alcance de los artículos 2505 y 2510 del Código Civil.</p>	2. ¿Cuál es la diferencia entre la interrupción y suspensión de la prescripción adquisitiva?
32	<p>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</p> <p>Acción reivindicatoria</p> <p>Concepto y requisitos</p> <p>Legitimación activa y pasiva</p> <p>Efectos: prestaciones mutuas (Parte I)</p>	<p>Mejías, Claudia (2018) <i>Derecho real de dominio y acción reivindicatoria. Posesión y acciones posesorias</i>, Santiago: DER, pp. 34 -63</p> <p>Casos <i>Lobos y otra con Fernández; Velásquez con Raipane</i></p>	<p>1. Comprende la acción reivindicatoria y sus requisitos</p> <p>2. Identifica quién es el legitimado activo de esta acción</p> <p>3. Conoce y aplica los efectos de la acción reivindicatoria</p>	<p>1. ¿En qué consiste la acción reivindicatoria y cuáles son sus requisitos de procedencia?</p> <p>2. ¿Quién es el legitimado activo para esta acción?</p> <p>3. ¿Cuáles son los efectos de la acción reivindicatoria? ¿qué reglas resultan aplicables? ¿qué ocurre con los terceros?</p>
33	<p>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</p> <p>Acción reivindicatoria</p> <p>Concepto y requisitos</p> <p>Legitimación activa y pasiva</p> <p>Efectos: prestaciones mutuas (Parte II)</p>	<p>Mejías, Claudia (2018) <i>Derecho real de dominio y acción reivindicatoria. Posesión y acciones posesorias</i>, Santiago: DER, pp. 34 -63</p> <p>Casos <i>Ahumada con Salinas; Inmobiliaria San José de La Dehesa con Inmobiliaria Los Litres.</i></p>	<p>1. Comprende la acción reivindicatoria y sus requisitos</p> <p>2. Identifica quién es el legitimado activo de esta acción</p> <p>3. Conoce y aplica los efectos de la acción reivindicatoria</p>	<p>1. ¿En qué consiste la acción reivindicatoria y cuáles son sus requisitos de procedencia?</p> <p>2. ¿Quién es el legitimado activo para esta acción?</p> <p>3. ¿Cuáles son los efectos de la acción reivindicatoria? ¿qué reglas resultan aplicables? ¿qué ocurre con los terceros?</p>

<p>34</p>	<p>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</p> <p>Acciones posesorias Concepto, características y aspectos relevantes de la práctica jurídica</p> <p>Acción publiciana Acciones posesorias generales: - Querrela de amparo - Querrela de restitución - Querrela restablecimiento</p> <p>Acciones posesorias especiales: - Denuncia de obra nueva - Denuncia de obra ruिनosa</p>	<p>Peñailillo, Daniel, “Los Bienes. La propiedad y otros derechos reales”, Thomson Reuters, Santiago, 2a ed., 2019, págs. 1487-1542; 1452-1459.</p> <p>Aedo, Cristian (2019) “Las querellas de amparo y restitución y el problema de la posesión en el sistema registral chileno” en <i>El estudio de propiedad: Estudios públicos y privados</i>, Valencia, Tirant Lo Blanch, pp. 29- 50</p> <p>Casos <i>Fuentes y otro con Viñambres; Pereira y otros con Inversiones Árbol SpA; Sociedad Legal Minera Santa Cecilia con Agua Santa S.A.; Atala con Sociedad Constructora e Inmobiliaria Magal S.A. y otros.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identifica el propósito de las acciones posesorias 2. Conoce los tipos de acciones posesorias y la finalidad de cada una de ellas 3. Identifica los requisitos de las acciones posesorias 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es el propósito de las acciones posesorias? 2. ¿Cuáles son las acciones posesorias y cuál es la finalidad de cada una de ellas? 3. ¿Cuáles son los requisitos para cada una de las acciones posesorias?
<p>35</p>	<p>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</p> <p>Acción del art. 915 del Código Civil</p>	<p>Peñailillo, Daniel (2019), “Los Bienes. La propiedad y otros derechos reales”, Thomson Reuters, Santiago, 2a ed., pp.. 1451-1471.</p> <p>Pizarro, Carlos. (2019). “El precario de inmueble en todos sus estados, un intento de sistematización”, en Estudios de derecho privado en homenaje al profesor Daniel</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conoce la acción de precario 2. Identifica la utilidad y ámbito de aplicación de la acción de precario 3. Conoce los requisitos de procedencia de la acción de precario 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿En qué consiste la acción de precario? 2. ¿Cuál es la finalidad y ámbito de aplicación de esta acción? 3. ¿Cuáles son los requisitos de procedencia de esta acción?

	Acción de precario	Peñailillo Arévalo, Thomson Reuters, pp. 1217-1234		
36	<p>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</p> <p>Acciones de derecho público:</p> <p>Acción constitucional de protección (derecho de propiedad)</p> <p>Acciones relativas a la expropiación D.L. 2186</p>	<p><i>Carreño con Llancamán; Mora y otros con Saavedra y otros</i></p>	<p>1. Identifica la acción de protección como una forma de amparar el dominio</p> <p>2. Conoce la aplicación de las acciones relativas a la expropiación</p>	<p>1. ¿De qué forma se protege el dominio mediante la acción de protección?</p> <p>2. ¿En qué consiste la expropiación? ¿Cuáles son sus requisitos?</p>