

Syllabus

Derecho Civil III

Profesores Joaquín Recart y José Azar

Clase	Tema	Actividades previas
01.	Presentación del curso. Fuerza obligatoria del contrato	Lecturas: Gatica (1959), pp. 9-11; Abeliuk (2008), <i>Las Obligaciones</i> , pp. 609-611; Barros (2023), pp. 807-813.
02.	Concepciones o modelos sobre el incumplimiento contractual	Lecturas: Gatica (1959), pp. 61-76; Cárdenas y Reveco, <i>Remedios Contractuales</i> (2018), 31-44.
03.	Concepto de incumplimiento contractual en el derecho chileno contemporáneo	Lecturas: Vidal (2009), pp. 221-255.
04.	Tipos de incumplimiento contractual	Lecturas: Gatica (1959), pp. 77-86; Reveco y Cárdenas (2018), pp. 44-71.
05.	Tipos de incumplimiento (cont.).	Lecturas: Corral (2023), <i>Obligaciones</i> , pp. 444-447.
06.	El incumplimiento de las obligaciones de medios y de resultado. Acciones o “remedios” ante el incumplimiento.	Lecturas: Cárdenas, <i>La cobertura dogmática (...)</i> 45-84; Pizarro, <i>Hacia un sistema de remedios (...)</i> pp. 395-402.
07.	El cumplimiento en naturaleza. De la tesis tradicional a la aproximación moderna. Requisitos de la acción.	Lecturas: Vidal (2007), <i>La pretensión de cumplimiento específico y su inserción en el sistema de remedios por incumplimiento en el Código Civil</i> , pp. 517-537; Bahamondes (2018b), <i>El cumplimiento específico de los contratos</i> , pp. 140-154; 159-162; 164-170; Bahamondes (2018a). El procedimiento de ejecución forzada de las obligaciones y la <i>aestimatio rei</i> , pp. 606-11; Pizarro (2014), <i>Notas acerca de los límites a la pretensión de cumplimiento del contrato</i> , pp. 203-219.
08.	Requisitos de la acción de cumplimiento. (cont.). La ejecución forzada	Lecturas: Ramos (2008), <i>De las obligaciones</i> , pp. 234-239; Bahamondes (2018a), pp. 611-19.

09.	Resolución por incumplimiento.	Lecturas: Corral (2023); Cárdenas y Reveco, pp.317-335.
10.	Requisitos de la acción resolutoria.	Lecturas: Barros y Schopf (2018); Cárdenas y Reveco, pp. 335-357.
11.	Efectos de la resolución por incumplimiento	Lecturas: Cárdenas y Reveco, pp. 357-371.
12.	Indemnización de perjuicios. Función.	Lecturas: Abeliuk (2010), pp. 808-814; López (2015), <i>La autonomía de la indemnización de daños por incumplimiento de un contrato bilateral en el Código Civil chileno</i> , pp. 160-188.
13.	Requisitos de la acción indemnizatoria.	Lecturas: Rojas (2020) - <i>Casos y materiales</i> , pp. 1-33. Video: https://youtu.be/OYVEiogyXMM
14.	Perjuicios indemnizables. Autonomía de la indemnización de perjuicios.	Lecturas: Rojas (2020), pp. 34-43; San Martín (2014), <i>La previsibilidad como límite al resarcimiento del daño por incumplimiento contractual</i> , pp. 649-668; De La Maza y Vidal (2018), <i>Cuestiones de derecho de contratos</i> , pp. 723-737.
15.	Incumplimiento recíproco I: excepción de contrato no cumplido.	Lecturas: De La Maza y Vidal (2019), <i>La excepción de contrato no cumplido. Algunas cuestiones relativas a su supuesto de hecho y consecuencias jurídicas</i> (14 pp.), Mejías (2013), <i>La excepción de contrato no cumplido y su consagración en el Código Civil Chileno</i> , pp. 389-390; 396; 406-408.
16.	Incumplimiento recíproco II: suspensión en el cumplimiento.	Lecturas: De La Maza y Vidal (2018), <i>Cuestiones de derecho de contratos</i> , pp. 563-574; Corte Suprema, 30.05.2019, " <i>Lobos Amaro Jacinto Osvaldo con Maritano y Ebensperger Limitada</i> ", Rol 7417-2018; Gatica (2020), <i>Procedencia de la excepción de contrato no cumplido frente a la acción resolutoria: Problemas de una respuesta única</i> , pp. 351-362. Video: https://youtu.be/QcnLieY_pPY?si=urYXsADDMjE-aKfL
17.	Otros mecanismos de protección del crédito.	Lecturas: Abeliuk, <i>Las obligaciones</i> (2014), pp. 879-902. Video: https://www.youtube.com/watch?v=NxCHUzARcVg&t=785s
18.	Otros mecanismos de protección del crédito.	Lecturas: Abeliuk, <i>Las obligaciones</i> (2014), pp. 903-916; Barros y Rojas (2012), <i>Informe en derecho</i> (7 pp.). Video: Prelación de Créditos
19.	Acciones por falta de conformidad en la ley de protección al consumidor.	Lecturas: Barrientos (2014), <i>La articulación de remedios en el sistema de la responsabilidad civil del consumo</i> , pp. 67-79; Ferrante (2018), <i>Una revisión de los remedios del consumidor chileno en la compraventa con disconformidad a partir de la diferencia entre obligación y garantía</i> , 180-194.

20.	Principales modelos contractuales en atención a su finalidad.	Lecturas: Díez-Picazo (2010). <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial, Las particulares relaciones obligatorias</i> , Thomson Reuters, pp. 41-42; 45-47; 257-258; 459-461.
21.	Promesa y opción	Lecturas: Abeliuk, René. (2012). <i>Contrato de Promesa, de opción y otros acuerdos previos</i> . Thomson Reuters, pp. 9-18; 21-26; 31-45; 49-62; 64-73.
22.	Promesa y opción	Lecturas: Abeliuk, René. (2012). <i>Contrato de Promesa, de opción y otros acuerdos previos</i> . Thomson Reuters, pp. 107-119; 123-132; 133-141; 153-170; 193-206; y 221-227.
23.	Compraventa (1/3).	Lectura: Alessandri, Arturo (2011). <i>De la compraventa y de la promesa de venta</i> . Editorial Jurídica de Chile. pp. 7-30; 109-120.
24.	Compraventa (2/3).	Lectura: Alessandri, Arturo (2011). <i>De la compraventa y de la promesa de venta</i> . Editorial Jurídica de Chile. pp. 159-164; 573-577; 7-10 (Tomo II, vol. I). De la Maza, Íñigo y Torres, Ricardo (2015). "La protección del comprador en la venta de cosa ajena". En <i>Revista Chilena de Derecho</i> , vol. 42 N°3, pp. 785-814.
25.	Compraventa (3/3).	Lectura: Ugarte, Joaquín (1970). "La obligación esencial del vendedor es transferir el dominio". En Mac Hale, Tomás y Del Valle, Jaime (Dir.). <i>Estudios en honor de Pedro Lira Urquieta</i> , Editorial Jurídica de Chile. Pp. 151-193; Alessandri, Arturo (2011). <i>De la compraventa y de la promesa de venta</i> . Editorial Jurídica de Chile, Tomo II, Vol. I. pp. 265-266; 281-283.
26.	Arrendamiento (1/3).	Lectura: Cornejo, Pablo (2012). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i> . Abeledo Perrot Thomson Reuters, pp. 1-8; 27-31; Momberg, Rodrigo y Severin, Gonzalo (2023). Contrato de arrendamiento de cosas. En Munita, Renzo (Dir.), <i>Contratos parte especial</i> , Tirant Lo Blanch, pp. 197-225.
27.	Arrendamiento (2/3).	Lectura: Cornejo, Pablo (2012). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i> . Abeledo Perrot Thomson Reuters, pp. 167-196; Corral, Hernán (2020). "Un quiltro entre perros grandes: sobre los efectos del covid-19 en los contratos de arrendamiento de locales comerciales". <i>El Mercurio Legal</i> , 8 de mayo de 2020, pp. 1-5.
28.	Arrendamiento (3/3).	Lectura: Cornejo, Pablo (2012). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i> . Abeledo Perrot Thomson Reuters, pp. 196-218.
29.	Mandato (1/3).	Lectura: Stichkin, David (2009). <i>El mandato civil</i> . Ed. Jurídica de Chile, 5a Ed. 107-111; 118-124; 134-135; 149-152; 159-166; 203-205; 211-222; 225-232; 235-247.
30.	Mandato (2/3).	Lectura: Stichkin, David (2009). <i>El mandato civil</i> . Ed. Jurídica de Chile, 5a Ed. 255-260; 264-267; 325-340; 343-347; 358-364; 382-391; 400-405; 408-410; 413-414.
31.	Mandato (3/3).	Lectura: Stichkin, David (2009). <i>El mandato civil</i> . Ed. Jurídica de Chile, 5a Ed. 417-424; 427-431; 433-455; 457-463; 470-472; 474-479; 480-482; Pardow (2008). "La parábola del administrador infiel". En Guzmán, Alejandro (Ed.), <i>Estudios de derecho civil III</i> . Legal Publishing, pp. 567-582.
32.	El mutuo como operación de crédito de dinero.	