

DERECHO CIVIL VII

PRIMER SEMESTRE 2025

Profesores Pablo Letelier y Felipe Chahuán

Descripción y objetivos. El curso de Derecho Civil VII corresponde al estudio pormenorizado de los principales contratos regulados en el Código Civil y otras leyes complementarias. La aprobación del curso permitirá a las y los estudiantes (a) comprender los problemas que presenta la regulación de los distintos contratos a la luz de la teoría general del contrato; (b) formarse una opinión crítica sobre la función de los distintos contratos en el derecho civil chileno; (c) identificar los principales problemas que plantean los diferentes contratos en la práctica legal; (d) analizar casos vinculados al derecho de contratos, y aplicar el derecho chileno vigente para resolverlos en forma razonada y fundamentada.

Metodología. El curso se impartirá en el horario asignado, en la modalidad indicada por la Dirección de Escuela. El curso tendrá un énfasis práctico y se fundará en tres pilares fundamentales: (a) clases lectivas; (b) clases de análisis de casos y seminarios; y (c) materiales de lectura. En las clases lectivas serán discutidos y problematizados los aspectos fundamentales de las materias comprendidas en el curso, incentivándose la participación y el razonamiento práctico. Las clases serán construidas asumiendo una preparación previa, la que en esencia se refiere a los materiales de lectura, que estarán disponibles en la plataforma U-Cursos. Las clases de análisis de casos se concentrarán en la discusión y análisis de sentencias, así como de casos hipotéticos relevantes para poner de manifiesto los alcances e implicancias de los conceptos estudiados en las clases lectivas. Además de las clases a cargo de los profesores, existirán seminarios en que se profundizarán tópicos de particular interés formativo o práctico, poniendo énfasis en la preparación de breves ensayos y en la resolución de casos. Estos seminarios serán impartidos por ayudantes fuera del horario de clases asignado.

Evaluaciones. (a) *Seminarios.* El 20% de la nota final del curso corresponderá al promedio de las notas obtenidas en los trabajos escritos que serán exigidos en preparación de los seminarios que tendrán lugar durante el semestre. La fecha de los seminarios será anunciada oportunamente al inicio del semestre. (b) *Prueba.* El 30% de la nota final del curso corresponderá a una prueba que evaluará la aplicación de las materias revisadas hasta el momento en la resolución de problemas conceptuales y prácticos. Esta prueba tendrá lugar en la fecha fijada por la Dirección de Escuela. (c) *Examen.* El 50% de la nota final del curso corresponderá a un examen final que podrá ser oral u escrito, lo que se comunicará con debida antelación.

CONTRATOS PARTE ESPECIAL

INTRODUCCIÓN: PARTE GENERAL Y PARTE ESPECIAL DEL DERECHO DE CONTRATOS

1. Relación entre la parte general y la parte especial del derecho de contratos
2. Tipos contractuales

PRIMERA PARTE: CONTRATOS PREPARATORIOS

Capítulo I: Convenciones en el proceso de formación del contrato

1. Tratativas y acuerdos preliminares
2. Responsabilidad en la fase precontractual

Capítulo II: Contrato de promesa

1. Concepto y características
2. Requisitos de la promesa
3. Efectos
4. Algunos problemas

Capítulo III: Promesa unilateral y opciones

1. Clases de opciones
2. Función y relevancia práctica de las opciones

SEGUNDA PARTE: CONTRATOS DE INTERCAMBIO

Capítulo I: Contrato de compraventa

1. Concepto y función
2. Elementos de la compraventa
3. Requisitos de la compraventa
4. Objeto de la compraventa
 - a. Cosa
 - b. Precio
 - c. Control de la equidad del precio: la lesión enorme y justo precio
5. Obligaciones de la parte vendedora
 - a. Obligación de dar o entregar la cosa. El problema de los riesgos
 - b. Obligaciones de saneamiento. Evicción y vicios redhibitorios
 - c. Régimen de cumplimientos defectuosos
6. Obligaciones de la parte compradora
7. Resolución de la compraventa

- a. Resolución por incumplimiento
 - b. Pacto comisorio y cláusulas resolutorias
- 8. Modalidades especiales en la compraventa

Capítulo II: Contrato de arrendamiento

- 1. Concepto, función e importancia
- 2. Elementos y características
- 3. Arrendamiento de cosas
 - a. Obligaciones de la parte arrendadora
 - b. Obligaciones de la parte arrendataria
 - c. Término del contrato de arrendamiento
 - d. Arrendamiento de predios urbanos y rústicos
- 4. Arrendamiento de obras materiales
- 5. Arrendamiento de servicios inmateriales

TERCERA PARTE: CONTRATOS DE COLABORACIÓN

Capítulo I: Contrato de mandato

- 1. Concepto y función
- 2. Calificación del mandato
- 3. Partes del mandato: mandante y mandatario
- 4. Objeto del mandato: mandato general y mandato especial
- 5. Administración del mandato y facultades del mandatario
- 6. Relaciones internas del mandato
 - a. Obligaciones del mandatario: cumplir el encargo y rendir cuenta
 - b. Responsabilidad del mandatario frente al mandante
 - c. Obligaciones del mandante
- 7. Relaciones externas del mandato
- 8. Delegación del mandato
- 9. Conflictos de interés en el mandato
- 10. Extinción del mandato
- 11. Mandato y agencia oficiosa
- 12. Mandato civil y mandato mercantil

Capítulo II: Contrato de sociedad

- 1. Noción y elementos
- 2. Sociedades de personas y sociedades de capital
- 3. Efectos

CUARTA PARTE: CONTRATOS DE FINANCIAMIENTO, GARANTÍA, Y OTROS CONTRATOS

Capítulo I: Contrato de mutuo y operaciones de crédito de dinero

1. Noción, función y elementos
2. Características
3. Efectos

Capítulo II: Contrato de fianza

1. Naturaleza y características
2. Requisitos
3. Clasificación de la fianza
4. Efectos de la fianza
5. Extinción de la fianza
6. Fianza mercantil

Capítulo III: Contrato de hipoteca

1. Concepto y características
2. Requisitos
3. Efectos de la hipoteca y derechos del acreedor hipotecario
4. Extinción de la hipoteca

Capítulo IV: Contrato de prenda y otras garantías

1. Prenda
 - a. Concepto y características
 - b. Obligaciones susceptibles de ser garantizadas con prenda
 - c. Bienes susceptibles de darse en prenda
 - d. Efectos de la prenda y derechos del acreedor prendario
 - e. Tipos de prenda
 - f. Extinción de la prenda
2. Prenda sin desplazamiento
3. Boleta bancaria de garantía

Capítulo V: Otros contratos

1. Contratos reales: comodato y depósito
2. Contratos atípicos de la contratación contemporánea