

PROGRAMA
CURSO: Derecho Urbanístico
Primer Semestre 2025

Profesor: Cristian Román Cordero

Nombre del curso	Derecho Urbanístico
Naturaleza (obligatorio, optativo o electivo)	Electivo
Requisitos	Derecho Administrativo I
Número de Créditos	4
I. Descripción del curso	Propiedad: función social y bien común. La legalidad urbanística. Niveles e instrumentos de la planificación urbana. El uso del suelo y la urbanización. Régimen jurídico. El permiso. La recepción y la inspección de obras. Control administrativo y judicial de la legalidad urbanística. Régimen de sanciones y recursos (*)
II. Objetivos Generales	<p>El curso de Derecho Urbanístico se propone lograr que los alumnos comprendan el concepto e importancia de los instrumentos jurídicos que rigen la planificación urbana, sea a nivel nacional, regional, metropolitano, intercomunal o comunal y los organismo que intervienen en su aplicación (*).</p> <p>Cabe destacar que el curso tendrá un carácter eminente práctico, razón por la cual se analizarán a partir de casos reales, muchos de público conocimiento, los institutos más relevantes del Derecho Urbanístico.</p>
III. Objetivos específicos	<ul style="list-style-type: none"> – Aplicar los conocimientos teóricos a situaciones importantes en el desarrollo urbano, como ser la elaboración, aprobación y modificación de los planes reguladores. – Entender la aplicación práctica de la normativa sobre uso del suelo, su relación con el destino de las construcciones, las restricciones y prohibiciones. – Comprender en qué consiste la zonificación sea residencial, de equipamiento, actividades productivas, infraestructura, áreas verdes, etcétera (*).
IV. Contenidos	<ol style="list-style-type: none"> I. Concepto de Derecho Urbanístico. II. Fuentes de Derecho Urbanístico. III. Propiedad Urbana. IV. Derecho Urbanístico Orgánico. V. Planificación Urbanística. VI. Urbanización. VII. Edificación. VIII. Gestión y Disciplina Urbanística. IX. Impugnación Urbanística.

	X. Responsabilidad Urbanística.
V. Régimen de asistencia	Libre
VI. Controles y ponderación de los mismos	Régimen ordinario (una prueba y un examen, con las ponderaciones reglamentarias y en las fechas dispuestas por la Dirección de Escuela).
VII. Metodología	<ul style="list-style-type: none"> - Clases lectivas. - Análisis de jurisprudencia. - Resolución de casos prácticos.
VIII. Bibliografía	<ul style="list-style-type: none"> - Bocchi Jiménez, Giannina, El control de la Contraloría con los poderes interpretativos de la División de Desarrollo Urbano, en Revista de Derecho Público, N° 96, 2022, pp. 1-19. - Bocchi Jiménez, Giannina, La publicidad de los permisos de edificación: una incorrecta aplicación supletoria de la Ley N° 19.880, en Revista de Derecho Administrativo Económico, N° 35, 2022, pp. 275-292. - Bocchi Jiménez, Giannina, Un ejemplo de interpretación multinivel en materia urbanística. Comentario del caso Santa Cruz con Municipalidad de Vitacura, en Revista de Derecho Administrativo Económico, N° 34, 2021, pp. 213-227. - Cancino, Fernando, Consideraciones en torno a las limitaciones al dominio en materia urbanística, en Revista de Derecho Administrativo Económico, N° 15, 2005, pp. 159-170. - Celis Danzinger, Gabriel, Los Bienes de la Administración del Estado, Editorial Thomson Reuters, Santiago, 2018. - Coquis Velasco, Francisco Javier, El Derecho Urbanístico como una rama del Derecho Administrativo, en Revista Asociación Internacional de Derecho Administrativo, N° 16, pp. 619-637. - Cordero Quinzacara, Eduardo, Declaración de utilidad pública y planes reguladores. Problema sobre el contenido y las facultades del derecho de propiedad sobre el suelo, en Revista de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, XLIV, 2015, pp. 309-335. - Cordero Quinzacara, Eduardo, Dominio Público, Bienes Públicos y Bienes Nacionales. Bases para la reconstrucción de una teoría de los bienes públicos. Editorial Tirant Lo Blanch, Valencia, 2019. - Cordero Quinzacara, Eduardo, El Derecho Urbanístico Chileno y la garantía constitucional de la propiedad, en Revista Nomos, N° 2, 2008, pp. 91-112. - Cordero Quinzacara, Eduardo, El Derecho Urbanístico, los instrumentos de planificación territorial y el régimen jurídico de los bienes públicos, en Revista de Derecho de la pontificia Universidad Católica de Valparaíso, XXIX, 2007, pp. 269-298. - Cordero Quinzacara, Eduardo, La formación del Derecho Urbanístico Chileno a partir del siglo XIX: de la legislación urbanística al Derecho Urbanístico integrado, en Revista de Derecho de la Universidad Austral de Chile, XXX, N° 1, 2017, pp. 127-152. - Cordero Quinzacara, Eduardo, Naturaleza, Contenido y Principios del Derecho Urbanístico Chileno, en Revista de Derecho de la Universidad Católica del Norte, Año 22, N° 2, 2015, pp. 93-138. - Díaz de Valdés Juliá, José Manuel y Eteiche Rosales, Nicolás, La estabilidad de los actos administrativos urbanísticos, en Revista

	<p>Actualidad Jurídica Nº31, 2015, pp.235-266.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fernández Richard, José y Holmes Salvo, Felipe, Derecho Urbanístico Chileno, Editorial Jurídica de Chile, Santiago, 2008. - Fernández Richard, José, Facultades y atribuciones de las Secretarías Regionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en relación a las Direcciones de Obras Municipales, en Revista de Derecho Público, Revista de Derecho Público, 79, 2013, pp. 83-93. - Figueroa Valdés, Juan Eduardo e Illanes Sotta, María Elisa, La estabilidad de los permisos urbanísticos: análisis doctrinario y jurisprudencial, en Revista de Derecho Administrativo Económico, Nº 38, 2023, pp. 141-176. - Gil Mc Cawley, Diego, Derecho Urbanístico y Exclusión Social, en Revista Chilena de Derecho, Vol. 48, Nº 1, 2021, pp. 107-131. - Gilmore Landon, Robert, Comentario a las sentencias de la Excelentísima Corte Suprema referida a los casos de Mall Barón (Valparaíso) y el Edificio Botero, en Libertad y Desarrollo, Sentencias Destacadas 2017, Santiago, 2018, pp. 125-168. - Gómez González, Rosa Fernanda, Regulación urbanística: tendencias jurisprudenciales, en Revista de Derecho Administrativo Económico, Nº 35, 2022, pp. 157-180. - Pastene Navarrete, Paulina, Estabilidad del permiso de construcción en Chile, Editorial Tirant Lo Blanch, Valencia, 2022. - Rajevic Mosler, Enrique, Derecho y Legislación Urbanística en Chile, en Revista de Derecho Administrativo Económico, Vol. II, Nº 2, 2000, pp. 527-548. - Rajevic Mosler, Enrique, La propiedad privada y los derechos adquiridos ante la planificación urbana, en Revista Chilena de Derecho, Vol. 25, Nº 1, 1998, pp. 65-112. - Román Cordero, Cristian, Régimen jurídico de la propiedad monumental en Chile: anatomía de un fracaso, en Fernández Ruiz, Jorge (coordinador), Estudios de Derecho Urbanístico, Universidad Nacional Autónoma de México, México DF, 2011, pp. 65-76. - Román Cordero, Cristian, Permisos de ocupación de bienes nacionales de uso público: tendencias jurisprudenciales, en Soto Kloss, Eduardo (editor), El Derecho Administrativo y la Protección de las Personas, Ediciones UC, Santiago, 2017, pp. 79-100. - Román Cordero, Cristian, La sanción administrativa y las fronteras del Derecho Administrativo Sancionador, Revista Ius Publicum, Nº 40, 2018, pp. 115-139. - Sánchez Egaña, Alberto, Los vicios de procedimiento en planeamiento urbanístico: análisis del dogma de la nulidad radical en el derecho español, en Revista de Derecho Público, Nº 96, 2022, pp. 73-94. - Soto Kloss, Eduardo, Prólogo, en Pastene Navarrete, Paulina, Estabilidad del permiso de construcción en Chile, Editorial Tirant Lo Blanch, Valencia, 2022, pp. 13-21. - Soto Kloss, Eduardo, Urbanismo, Contraloría General de la República y tribunales de justicia. A propósito de la acción de protección deducida por la Fundación Club Deportivo de la Universidad Católica de Chile, en Libertad y Desarrollo, Sentencias Destacadas 2006, Santiago, 2007, pp. 131-144.
--	---

(*) Tomado del programa oficial del curso.