

Syllabus

Clase	Contenido	Lecturas
1	Presentación curso y programa. Formación del contrato, período precontractual y contratos preparatorios.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura I. Contratos preparatorios.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk M., René, Contrato de promesa, de opción y otros acuerdos previos, Abeledo Perrot – Thomson Reuters, 3ª ed., 2012, pp. 7-77, 107-141, 195-227. - Puelma A., Álvaro, El contrato de opción o promesa unilateral y el cierre de negocios, en Contratación comercial moderna, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2002, pp. 29-44. - Elgueta C., Jaime, “Fuerza vinculante de las cartas de intención y memorandos de entendimiento y los efectos jurídicos de su incumplimiento”, en Actualidad Jurídica, Año XVIII, nº 36, 2017. - Barros B., Enrique y Rojas C., Nicolás, “Responsabilidad por declaraciones y garantías”, en Estudios de Derecho Civil V, Legal Publishing, 2010, pp. 511-526.
2	Contratos preparatorios. Cartas de intención. Memorandos de Entendimiento.	
3	Contrato de promesa. Función y elementos.	

4	Contrato de promesa. Elementos en particular. Efectos.	
5	Promesas unilaterales. Opciones.	
6	Compraventa. Generalidades.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 1-24. - Alessandri R., Arturo, De la compraventa y de la promesa de venta, t. I, vol. 1, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, reimpresión 2011, pp. 7-30.
7	Compraventa. Capacidad y consentimiento en celebrar la compraventa.	
8	Compraventa. Objeto y causa.	

9	Compraventa. Elementos esenciales. Precio.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 24-29. - Alessandri R., Arturo, De la compraventa y de la promesa de venta, t. I, vol. 1, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, reimpresión 2011, pp. 245-295.
10	Lesión enorme en la compraventa.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 29-32. - Alessandri R., Arturo, De la compraventa y de la promesa de venta, t. II, vol. 2, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, reimpresión 2011, pp. 737-827.
11	Compraventa. Cosa.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 32-38.
12	Obligaciones del vendedor. Dar y entregar.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 39-56. - Alessandri R., Arturo, De la compraventa y de la promesa de venta, t. I, vol. 2, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, reimpresión 2011, pp. 573-589, 654-665. - Ugarte G., Joaquín, La obligación esencial del vendedor de transferir el dominio, en Mac Hale, Thomas, del Valle, Jaime, Estudios en honor a don Pedro Lira Urquieta, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1970.

13	Obligaciones de saneamiento. Evicción.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 56-63.
14	Obligaciones de saneamiento. Evicción.	
15	Obligación de saneamiento. Vicios redhibitorios.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 63-69. - Morales M., Antonio Manuel, Tres modelos de vinculación del vendedor en las cualidades de la cosa, en De la Maza, I., Morales, A. M., Vidal, A., Estudios de Derecho de Contrato, Santiago, Thomson Reuters, 365-391- - De la Maza, Iñigo, El régimen de cumplimientos defectuosos en la compraventa, en De la Maza, I., Morales, A. M., Vidal, A., Estudios de Derecho de Contrato, Santiago, Thomson Reuters, 393-441. - De la Maza G., Iñigo y Vidal O., Álvaro, “Aliud pro alio, incumplimiento contractual y vicios redhibitorios en el contrato de compraventa”, en Revista de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, L (1er. Semestre de 2018), pp. 93-125.
16	Obligación de saneamiento. Vicios redhibitorios.	

17	Vicios redhibitorios y régimen general por incumplimiento.	
18	Obligaciones del comprador.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> -Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 69-75.
19	Resolución. Pacto comisorio.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura II. Contratos de intercambio. Compraventa.</u> - Barros B., Enrique, Compraventa, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2015, pp. 75-87- - Pizarro W., Carlos, Cláusula resolutoria y pacto comisorio calificado. Tan lejos, tan cerca, en Contardo G., Juan Ignacio y De la Maza G., Iñigo, La Compraventa, Santiago, Legal Publishing, 2017, pp. 621-635.
20	Pacto comisorio y cláusulas resolutorias. Otros pactos.	
21	Contrato de arrendamiento en general. Arrendamiento de cosas.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura III. Contratos de intercambio. Arrendamiento.</u> - Meza B., Ramón, Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones, t. I, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 9ª ed., 2007, pp. 95-129. - Cornejo A., Pablo, Contrato de arrendamiento, Santiago, DER, 2ª ed., 2021, pp. 1-11, 53-81, 183-237, 237-321. - De la Maza G., Iñigo, Incumplimiento, caso fortuito y remedios, en El Mercurio Legal, 3 de agosto de 2022, pp. 1-2. - Corral T., Hernán, Covid-19 y arrendamiento de locales comerciales, en El Mercurio Legal, 10 de agosto de 2022, pp. 1-5. - San Martín N., Lilian, Alcance de la reciente jurisprudencia sobre

		arrendamiento de locales comerciales, en El Mercurio Legal, 22 de agosto de 2022, pp. 1-3.
22	Obligaciones del arrendador.	
23	Obligaciones del arrendatario.	
24	Terminación del arriendo.	
25	Arrendamiento de predios urbanos. Problemas especiales generados por la pandemia Covid-19 en arriendos de locales comerciales.	
26	Contrato de mandato. Generalidades, importancia y características.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura IV. Contratos de colaboración. Mandato.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Barros B., Enrique, El mandato, Universidad de Chile, Escuela de Derecho, 2010, pp. 1-46. - Stitckin B., David, El mandato civil, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 5ª ed., 2008, pp. 39-55, 433-455. - Barros B., Enrique, Contratos de servicio ante la doctrina general del contrato: la virtualidad analógica de las reglas sobre el mandato, en Estudios de Derecho Civil VII, Santiago, Thomson Reuters, 2011, pp. 325-340. - Alessandri R., Arturo, La autocontratación o acto jurídico consigo mismo, Santiago, Imprenta Cervantes, 1931, pp. 3-42, 65-80.

27	Partes, objeto y administración.	
28	Obligación de mandatario: cumplir el encargo y rendir cuentas.	
29	Delegación del mandato. Responsabilidad del mandatario frente al mandante.	
30	Obligaciones del mandante. Relaciones externas.	
31	Terminación del mandato.	
32	Contrato de mutuo. Elementos y características.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura V. Contratos de financiamiento y garantía.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Meza B., Ramón, Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones, t. II, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 10ª ed., 2004, pp. 21-37.
33	Contrato de mutuo. Efectos (reajuste, intereses y prepago).	

34	Garantías. Contrato de fianza.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura V. Contratos de financiamiento y garantía.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Somarriva U., Manuel, Tratado de las cauciones, Santiago, Editorial Nascimento, 1943, pp. 5-12. - Meza B., Ramón, Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones, t. II, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 10ª ed., 2004, pp. 55-154. - Vodanovic H., Antonio, La Fianza, Santiago, Lexis Nexis, 2004, pp. 1-217.
35	Contrato de hipoteca. Elementos y características.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Materiales de lectura V. Contratos de financiamiento y garantía.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Somarriva U., Manuel, Tratado de las cauciones, Santiago, Editorial Nascimento, 1943, pp. 309-503. - Meza B., Ramón, Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones, t. II, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 10ª ed., 2004, pp. 154-211. - Troncoso L., Hernán y Álvarez C., Carlos, Contratos, Santiago, Thomson Reuters, 7ª ed., 2020, pp. 171-213. - Elorriaga, Fabián, La nueva prenda sin desplazamiento, Santiago, Abeledo Perrot, 2011, pp. 5-19.
36	Contrato de hipoteca. Efectos y extinción.	
37	Otros contratos. Referencia.	