

PROGRAMA DE DERECHO CIVIL VII

Primer Semestre 2024

PROFESOR: ALDO MOLINARI / MÓNICA PEREZ

Ayudantes: Fernanda Torres / Javier Salgado

CONTENIDO GENERAL

- El contenido del curso está integrado por el estudio de los principales contratos civiles y mercantiles que se detallan a continuación.

OBJETIVOS

- Que los estudiantes comprendan las principales figuras contractuales desde un punto de vista normativo y moderno, diferenciando en cada uno de ellos su estructura, características, funciones y efectos.
- Que los estudiantes conozcan y comprendan los problemas fundamentales que en nuestra jurisprudencia ha generado la regulación legal aplicable.
- Que los estudiantes desarrollen las habilidades que les permitan resolver casos concretos en relación con los referidos problemas.

METODOLOGIA/ DESCRIPCION

- Las clases serán expositivas y se privilegiará la comprensión y el análisis crítico de los problemas fundamentales que presenta la regulación legal de cada contrato.
- La metodología supone por parte de los estudiantes la lectura de los materiales incorporados al curso, los que estarán constituidos por casos y reseñas jurisprudenciales con el objeto de enfatizar los aspectos prácticos.
- La cátedra será complementada con las correspondientes ayudantías y controles de lectura.

RÉGIMEN DE ASISTENCIA

- El curso es de asistencia libre.

EVALUACIONES

- El curso será evaluado mediante los controles pertinentes en las fechas fijadas por la Secretaria de Estudios. La prueba parcial será en modalidad escrita y examen en modalidad oral, ambos de carácter presencial.

- Se fijarán 3 controles de lectura. Los alumnos podrán eliminar una de las tres notas obtenidas en el control de lectura. Las dos notas restantes se promediarán.
 - Los controles no se encuentran sujetos a posibilidad de rezago, en caso de no rendirse uno de ellos se promediarán los dos restantes.
 - En caso de no rendirse al menos dos de los tres controles en las fechas establecidas, los faltantes se evaluarán con nota 1. Se admitirá excepcionalmente la posibilidad de rendir un control oral de los textos no evaluados a quienes acrediten, mediante el correspondiente certificado, la existencia de circunstancias graves y calificadas que hayan impedido la rendición de los controles. Tales circunstancias deberán hacerse valer a más tardar dentro de los dos días siguientes a la fecha originalmente fijada para la rendición de cada control.

Primer Control: miércoles 3 de abril

Segundo Control: miércoles 24 de abril

Tercer Control: lunes 3 de junio
- La ponderación de las evaluaciones será la siguiente:
 - Prueba parcial: 40%
 - Controles de lectura: 10%
 - Examen: 50%
- Las evaluaciones se registrarán por lo señalado en los reglamentos respectivos y se efectuarán en las fechas y modalidades señaladas en este programa. No serán consideradas solicitudes especiales ni circunstancias excepcionales de ningún tipo más allá de lo ordenado por las autoridades correspondientes de la Facultad.

CONTENIDOS MINIMOS

El curso comprende los siguientes contenidos mínimos:

A) Breve referencia al período precontractual

- (i) Obligaciones, deberes de información y de confidencialidad
- (ii) Responsabilidad y ruptura de negociaciones

B) Contratos preparatorios

- (i) Acuerdos y cierre de negocios;
- (ii) Contrato de promesa
- (iii) Contrato de opción, unilateral y bilateral.

C) Contratos de intercambio de bienes

- (i) Compraventa civil y mercantil
- (ii) Arrendamiento de cosa

(iii) Comodato

D) Contratos de colaboración

- (i) Mandato
- (ii) Prestación de Servicios

E) Contratos de garantía

- (i) Prenda
- (ii) Hipoteca
- (iii) Fianza

BIBLIOGRAFIA

MEZA BARROS Ramón, Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1993, 9ª ed. actualizada, 2 tomos.

SANDOVAL LÓPEZ Ricardo, Contratos Mercantiles, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2003, 2 tomos. Bibliografía Complementaria.

ABELIUK MANASEVICH René, El Contrato de promesa, Santiago, López Vivancos, 1971.

ALESSANDRI RODRÍGUEZ Arturo, De la compraventa y de la promesa de venta, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2003, 2 tomos.

LÓPEZ SANTA MARÍA Jorge, Los contratos. Parte general, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1998, 2ª ed. actualizada, 2 tomos.

PUELMA ACCORSI Álvaro, Contratación comercial moderna, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1991.

SANDOVAL LÓPEZ Ricardo, Derecho comercial. Títulos de crédito, contratos mercantiles y operaciones bancarias, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1994, 4ª ed. actualizada.

SOMARRIVA UNDURRAGA Manuel, Tratado de las cauciones, Santiago, Nascimento, 1943.

STITCHKIN BRANOVER David, El mandato civil, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1994, 4ª ed.

VODANOVIC H. Antonio, La fianza, Santiago, Editorial Jurídica Conosur, 1999.
