

PROGRAMA DE DERECHO CIVIL II

Año 1999 - 2001

Derechos reales y obligaciones

Sección primera: Teoría general de los bienes

CAPITULO I

Teoría general del patrimonio

- 1.1. Concepto y elementos. Teorías sobre la naturaleza jurídica del patrimonio. Críticas a la teoría clásica y a las modernas.
- 1.2. Derechos y acciones reales y personales. Concepto, elementos, características, clasificaciones. Los derechos reales.
- 1.3. Paralelo entre los derechos reales y personales.
- 1.4. Referencia a la subrogación real y al derecho de prenda general de los acreedores.

CAPITULO II

Los modos de adquirir los derechos reales

- 2.1. Ocupación. Concepto y ámbito de aplicación.
- 2.2. Adquisición.
- 2.3. Tradición.
- 2.4. Prescripción. Referencia.
- 2.5. Sucesión por causa de muerte. Referencia.
- 2.6. La ley.

CAPITULO III

La propiedad o derecho real de dominio

- 3.1. Concepto, atributos, extensión.
- 3.2. Características: plenitud, exclusividad, transmisibilidad, perpetuidad, generalidad y elasticidad. Análisis de la facultad de enajenar. Cláusulas voluntarias de no enajenar.
- 3.3. Limitaciones: Ley, derecho ajeno, interés social.
- 3.4. La copropiedad y la comunidad.

CAPITULO IV

Propiedades especiales. Referencia a:

- 4.1. Copropiedad inmobiliaria.
- 4.2. Propiedad intelectual
- 4.3. Propiedad industrial

CAPITULO V

Limitaciones a la propiedad

- 5.1. Limitaciones legales.
- 5.2. Propiedad de las riquezas nacionales (art. 19, N° 24 C.P.).
- 5.3. La función social de la propiedad .

Limitaciones voluntarias y gravámenes contractuales.

- 5.4. Propiedad fiduciaria.
- 5.5. Arrendamiento y otros contratos. Referencia
- 5.6. Hipoteca y prenda. Referencia.

CAPITULO VI

- 6.1. Situación en que puede encontrarse una persona frente a una cosa: dominio, posesión, mera tenencia.
- 6.2. La posesión. Concepto.
- 6.3. Clasificaciones.
- 6.4. Requisitos.
- 6.5. Efectos de la posesión.
- 6.6. La coposesión.
- 6.7. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión de los bienes muebles e inmuebles.
- 6.8. Mera tenencia. Concepto y caracteres.

CAPITULO VII

Otros Derechos Reales en cosa ajena:

- 7.1. Conceptos generales.
- 7.2. Usufructo.
- 7.3. Uso y habitación.
- 7.4. Servidumbres.
- 7.5. Referencia a la hipoteca, la prenda, el derecho real de herencia y otros.

CAPITULO VIII

Régimen de protección de la condición jurídica de los bienes y de los derechos reales

- 8.1. Protección Constitucional.
- 8.2. Acción reivindicatoria.
- 8.3. Acción de petición de herencia. Referencia.
- 8.4. Acciones posesorias.

CAPITULO IX

La prescripción adquisitiva

SECCION SEGUNDA: El derecho de las obligaciones

CAPITULO I

- 1.1. Generalidades. Concepto, elementos, características.
- 1.2. Fuentes. Referencia.

CAPITULO II

Clasificación de las obligaciones

- 2.1. Obligaciones civiles y naturales.
- 2.2. Obligaciones de dar, hacer y no hacer.
- 2.3. Obligaciones de especie o cuerpo cierto y de género.
- 2.4. Obligaciones puras y simples y sujetas a modalidad.
- 2.5. Obligaciones con pluralidad de objetos: de simple objeto múltiple, alternativas y facultativas.
- 2.6. Obligaciones con pluralidad de sujetos: simplemente conjuntas o mancomunadas, solidarias e indivisibles.
- 2.7. Clasificaciones doctrinarias: obligaciones de medio y de resultado, obligaciones ambulatorias (propter rem), etc.

CAPITULO III

Efectos de las obligaciones

- 3.1. Efecto normal: cumplimiento voluntario: el pago.
- 3.2. Efectos en caso de incumplimiento:
- 3.3. Derecho de prenda general de los acreedores.
- 3.4. Cumplimiento forzado.